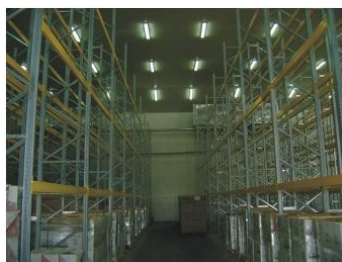


Bragadiru

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Bragadiru
- ▶ **Suprafata construita:** 7731 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 20000 mp



Desfasurare

Suprafata teren: 20.000 mp

Suprafata construita: 7.731 mp

Spatii congelare:

Zona 1: 2.226 mp

Zona 2: 980 mp

Spatii refrigerare: 1.105 mp

Zona uscata: 868 mp

Zona birouri: 1.060 mp

Locuri parcare: 85 locuri

Zona de birouri: 1.060 mp

Rata de ocupare: 90%

Portofoliul de clienti: 70 clienti;

Contracte de inchiriere: intre 2-4 ani

Posibilitate dezvoltare ulterioara: ~ 2.100
mp

DESCRIERE

Spatiile industriale oferite spre vanzare se afla in zona de sud a orasului, pe soseaua Alexandriei, in apropiere de ROSTAR si sunt printre putinele spatii cu temperatura controlata disponibile in zona. Soseaua de centura se afla la numai 2 km distanta.

Descriere:

Spatii congelare:

- 10m inaltime hala
- capacitate de: 3.700 tone;
- temperatura asigurata interior: - 18 grade C pana la -23 grade C;
- servicii asigurate contra cost: manipulare, gestiune si logistica.
- posibilitate transformare din zona uscata in zona de congelare;
- imobile modernizate si reparate, in stare foarte buna;
- instalatii de racire sistem German—Bitzer;
- sistem solar circa 800 panouri solare (Vendato Solar VDS—S144/M6H);

Spatii refrigerare:

- 10 m inaltime hala;
- temperatura asigurata interior: 2-10 grade C;
- servicii asigurate contra cost: manipulare, gestiune si logistica;
- rampe incarcare/ descarcare.

Utilitati:

Platforma betonata si drumuri de acces;
Imprejmuire;
Sistem integrat de securitate BGS Security;

Autorizatii:

Autorizatie pentru incendiu valabila din 2019, cu sistem de hidranti interiori si exteriori;
Autorizatie Sanitar Veterinara;