

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 248.88 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 290 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E
- ▶ **Compartimentare:** Decomandat
- ▶ **Balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Apartamentul oferit spre vanzare este situat in Bucuresti, in zona Gradina Icoanei. Este alcatuit din 4 camere si impresioneaza prin design-ul deosebit, executia impecabila si atentia la detalii.

Acest imobil este un concept unic, unde arhitectura clasica a cladirii imbrina fatada nobila creata de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, in 1919, cu o fatada noua, moderna, cu design minimalist.

Rezultatul este un ansamblu antitetico nou - vechi, armonios si sofisticat, care va oferi un statut aparte beneficiarilor sai.

Spatios si foarte luminos, avand o inaltime impresionanta a camerelor, de aproape 4 m, acest apartament este compus din:

? living + bucatarie de 85 mp

? trei dormitoare, fiecare are baie proprie.

? zona dormitorului matrimonial este gandita pentru a asigura confortul si intimitatea avand 41 mp utili si o baie proprie de 16 mp.

Dintre dotarile si amenajarile acestui apartament putem mentiona:

pardoselile din marmura si parchet chevron din lemn;

incalzire in pardoseala;

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat.

Proiectul are doar 10 apartamente, ceea ce confera locuintei confortul unei vile avand, totodata, toate dotarile si facilitatile unei cladiri moderne.

O caracteristica unica a acestui ansamblu este inaltimea apartamentelor care este de 4 metri (inaltimea uzuala a apartamentelor noi din Bucuresti fiind de 2.80 - 3.10 metri.

O serie de dotari fac din acest proiect un imobil unic pe piata apartamentelor de lux:

ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizand usile, se face o extindere ergonomica catre terasa care mareste spatiul livingului intr-un mod elegant

Sistem de climatizare centralizat in tavane, controlabil prin telefon de la distanta.
izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor;
servicii de concierge;
parcare subterana;
Lift pentru masini;
Rampa cu sistem de degivrare la accesul in garaj;

2.200.000 EUR

23,41 BITCOIN

707,27 ETHEREUM