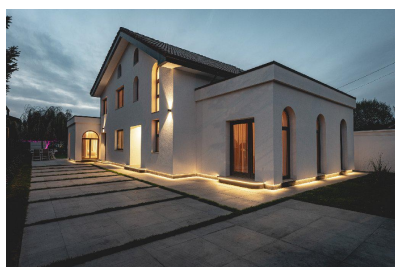


## Baneasa

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 285 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E

## Casa de Vanzare



### Desfasurare

Descriere:

Vila moderna cu arhitectura cubista, materiale de cea mai buna calitate.

Parter: living cu dining mare si frumos amenajat si bucatarie, 2 dressinguri, 2 bai, dormitor, hol, casa scarii, centrala termica, terasa.

Etaj 1: 2 dormitoare, 1 birou, 2 bai, 2 dressinguri, hol si casa scarii.

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Porti Automate, Anti Incendiu, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata in zona Pipera, cu acces facil catre toate punctele principale de interes.

#### Finisaje/amenajari:

Sistem "super smart home" ( control lumini, actionare poarta, setare temperatura, purificator Samsung pe zona de dormitoare, control al televizorului, etc);

Lumini arhitecturale, banda led, spoturi reglabile, lumini ambientale.

pardoseala beton decorativ pe parter fara rosturi de dilatare;

Obiecte sanitare porcelanosa, villeroy & boch, placi ceramice marazzi, bisazza, mozaic de sticla;

Semineu bioetanol.

Gradina amenajata;

Fatada ventilata;  
Aspirator in perete;  
Ventilatie cu aport de aer proaspat;  
Pompe de caldura;  
Incalzire in pardoseala;  
Zona de barbeque placata cu lastra ceramica, bbq pe gaz built in, masina de gheata profesionala;  
Piscina 5x5 m cu sistem inot contra curent, pompa de caldura, sistem de ionizare automatizat, fara clor.  
Dus exterior pt piscina;  
Terasa 220 mp ceramica flotanta de 2 cm;  
300 mp de gazon rulou cu sistem automatizat de irigatie;  
3 locuri de parcare  
Posibilitate de construire a unui garaj inchis.

**1.450.000 EUR**

**15,52 BITCOIN**

**432,09 ETHEREUM**