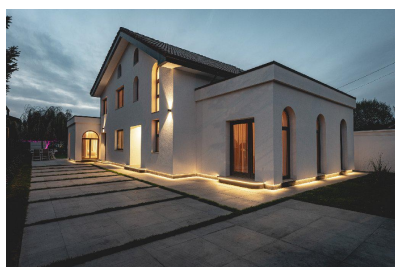


Baneasa

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 285 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



Desfasurare

Descriere:

Vila moderna cu arhitectura cubista, materiale de cea mai buna calitate.

Parter: living cu dining mare si frumos amenajat si bucatarie, 2 dressinguri, 2 bai, dormitor, hol, casa scarii, centrala termica, terasa.

Etaj 1: 2 dormitoare, 1 birou, 2 bai, 2 dressinguri, hol si casa scarii.

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Porti Automate, Anti Incendiu, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata in zona Pipera, cu acces facil catre toate punctele principale de interes.

Finisaje/amenajari:

Sistem "super smart home" (control lumini, actionare poarta, setare temperatura, purificator Samsung pe zona de dormitoare, control al televizorului, etc);

Lumini arhitecturale, banda led, spoturi reglabile, lumini ambientale.

pardoseala beton decorativ pe parter fara rosturi de dilatare;

Obiecte sanitare porcelanosa, villeroy & boch, placi ceramice marazzi, bisazza, mozaic de sticla;

Semineu bioetanol.

Gradina amenajata;

Fatada ventilata;
Aspirator in perete;
Ventilatie cu aport de aer proaspat;
Pompe de caldura;
Incalzire in pardoseala;
Zona de barbeque placata cu lastra ceramica, bbq pe gaz built in, masina de gheata profesionala;
Piscina 5x5 m cu sistem inot contra curent, pompa de caldura, sistem de ionizare automatizat, fara clor.
Dus exterior pt piscina;
Terasa 220 mp ceramica flotanta de 2 cm;
300 mp de gazon rulou cu sistem automatizat de irigatie;
3 locuri de parcare
Posibilitate de construire a unui garaj inchis.

1.450.000 EUR

19,32 BITCOIN

886,22 ETHEREUM