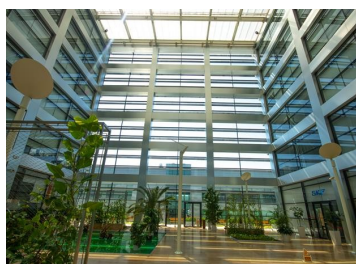


Grozavesti

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Grozavesti
- ▶ **Suprafata utila:** 45891 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** P+5E; P+8E; P+14E



Desfasurare

Locuri de parcare: 1/60 mp (60
Euro/loc/luna + TVA

Etaj 1: 2.906 mp

Etaj 2: 2.149 mp

Etaj 7: 2.900 mp

Etaj 8: 1.600 mp

Etaj 9: 500 mp

Mentenananta: 4.5 €/ mp/ luna + TVA

DESCRIERE

Spatii birouri de inchiriat, avand BREEAM Excellent Certification, situate in zona Semanatoarea in apropierea mai multor centre comerciale cu deschidere generoasa la raul DAMBOVITA.

Locatie excelenta, langa statia de metrou Petrace Poenaru, (fosta Semanatoarea), ceea ce permite un acces foarte facil catre toate punctele de interes ale orasului.

Facilitati:

- sistem climatizare HVAC (4 tevi)
- sistem de control acces
- detectoare de fum/caldura
- tavan suspendat cu corpuri de iluminat incorporate

- 8 respectiv 3 ascensoare
 - sistem de management al cladirii
 - cafenea/restaurant
- add-on factor 8%

15,50 EUR mp + TVA