

## Parcul Cismigiu

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Parcul Cismigiu
- ▶ **Suprafata construita:** 571 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 342.84 mp
- ▶ **An constructie:** 1911
- ▶ **Regim de inaltime:** S+D+P+1E+M



### Desfasurare

Suprafata teren: 342,84 mp

Suprafata totala: 571,45 mp

Suprafata utila: 554,13 mp

Dispus pe: S+D+P+1E+M

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in imediata vecinatate a: Parcului Cismigiu, ce se afla la numai 4 minute de mers pe jos, a Bibliotecii Academiei Romane si a Pietei Mihail Kogalniceanu.

Aceasta proprietate uimitoare a fost construita intre anii 1901 – 1911, avand 2 etape ale constructiei. In acest Palat exista mai multe stilurile arhitecturale, ce se incadrau perfect in peisajul Bucurestean al secolului XX. In masura in care Luigi Cazzavillan a avut un cuvânt de spus la construirea acestuia, reflecta, cel mai probabil viata Italianului stabilit pe pamant Romanesc fara sa isi uite originile.

Proprietatea este alcatuita din 6 apartamente si un spatiu NF.

La numai un an dup? moartea lui Cazzavillan, sculptorul Filip Marin, profesor la acea vreme la ?coala de Arte Frumoase din Bucure?ti, a realizat monumentul ?i fântâna care poart? numele ziaristului ?i în zilele noastre. Parcul care le înconjoar? are o suprafata?? p?trat? ?i a fost realizat în manier? italian?, cu trasee geometrice, alei circulare ?i c?i de acces pe diagonale, str?juite de arbori columnari. Aspectul etajului 1 este de asemenea uimitor, intalnim stilul Gotic – Bizantin. Alt aspect interesant este faptul ca arhitectul acestui palat minunat este necunoscut.