

## Gradina Icoanei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 320 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** Mandarda
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+M+5E+M



### Desfasurare

Mansarda: 320 sqm

Mentenananta: 3.5 €/mp/luna + TVA

Spatii parcare (75 E/mp/luna + TVA)

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopana, Faianta, Gresie, Parchet, Lift

### DESCRIERE

Cladirea este situata in apropierea Bulevardului Magheru la cateva minute de Piata Romana, beneficiind de acces catre toate zonele importante ale capitalei.

Facilitati:

Spatii birouri clasa B;

Sistem de climatizare;

2 ascensoare Schindler;

Generator diesel;

Sistem de prevenire a incendiilor;

acces control pe fiecare etaj;

Grupuri sanitare pe nivel;

Infrastructura IT si telefonie;

Spatii depozitare;

13 EUR mp + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.