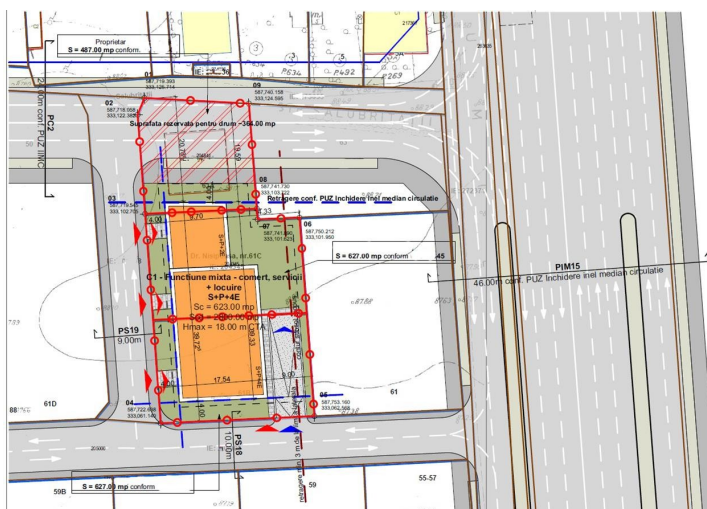


Aviatiei

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata Teren:** 1741 mp
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:	
DINACTE :	1741.00 mp
MASURATA IN TEREN :	1741.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA :	
EXISTENTA :	144.00 mp
PROPUISA :	623.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA	
EXISTENTA :	144.00 mp
PROPUISA :	2806.00 mp (fara subsool)
SUPRAFATA UTILA :	
EXISTENTA :	-115.00 mp
PROPUISA :	-2256.00 mp (fara subsool)
POT :	
EXISTENT :	5.96 %
PROPUISA :	35.76 %
REGIMUL DE INALTIME :	
EXISTENT :	P
PROPUISA :	S+P+4E
NR LUNTAI TOR INDIVIDUALE :	
EXISTENT :	1
PROPUISA :	20
NR LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA :	
EXISTENT :	5
PROPUISA :	25 (subsoal)
BILANT TERITORIAL :	
SPATI VERDE EXISTENTE :	265.00 mp
SPATI VERDE PROPUISA :	554.00 mp (11.82 %)
PLATFOME PIETONALE EXISTENTE :	1085.00 mp
PLATFOME PIETONALE PROPUISA :	70.00 mp
PLATFOME CAROSABILE EXISTENTE :	257.00 mp
PLATFOME CAROSABILE PROPUISA :	130.00 mp
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU DRUM :	364.00 mp
CUT :	
EXISTENT :	0.05
PROPUISA :	1.60
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C - normal	
CLASA DE IMPORTANTA : II	
GRAD REZIDENTIALA FOC : II	
10.00 = -- - BMM	



DESCRIERE

Teren de vanzare situat ?n zona Aviatiei, cu deschidere dubla, colt de strada.
 SUPRAFA?? TEREN 1.741 mp
 POT 60 %
 CUT 2.20
 REGIM INALTIMES + P + 4E; Hmax - 21 m
 C1 functie mixta: Comert, servicii + locuire.
 Toate utilitatile.

470 EUR mp

0,15 ETHEREUM mp