

## Busteni

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Busteni
- ▶ **Suprafata utila:** 5990 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 4786.72 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+3E+M



### Desfasurare

Suprafata teren din masuratori: 4.786,72 mp

Suprafata construita la sol: 1.796,60 mp

Suprafata utila totala: 5.990,79 mp

Garaj: 98,04 mp

Disponere: D+P+3E+M

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare are o istorie indelungata si de –a dreptul impresionanta. Situata in frumosul oras-statiune Busteni, la poalele Masivului Caraiman, proprietatea beneficiaza de o panorama magnifica cu un urias potential economic.

Imobilul este incadrat in clasa monumentelor istorice clasa B, si a fost construit in jurul anilor 1903 – 1905 de catre Ioan Slavici, initial avand ca destinatie stabilimentul balnear.

#### ISTORIC PROPRIETATE:

De-a lungul anilor imobilul a avut multiple destinatii. Fiind gandit si construit initial ca stabiliment balnear, ulterior, incepand cu 1912, a devenit hotel.

Hotel Palace Busteni avea in dotare cazino, bai minerale, sali cu automate muzicale si multe alte facilitati.

Aceasta destinatie si-a pastrat-o pana in anul 1916 cand devine comandament local pentru trupele austro-ungare. Dupa incheierea primului razboi mondial va fi din nou hotel, pana in 1943 cand, Maresalul Ion Antonescu, va decide sa preia hotelul, pentru a-l utiliza in folosul armatei ca spital pentru soldatii raniti in cel de-al doilea razboi.

Dupa nationalizare imobilul va functiona multi ani ca orfelinat, numele directorilor „orfelinatului 9 Mai” fiind inscriptionate pana astazi pe o placa sparta, aflata pe unul dintre peretii interiori. In pod se gasesc si acum uniforme si sepci de pionier.