

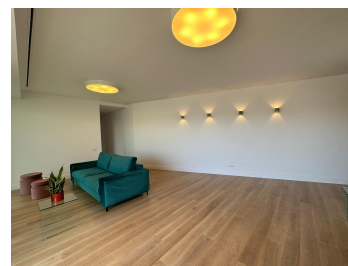
Gradina Icoanei

Inchiriere Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 104.63 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 138.45 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



Desfasurare

Apartamentul este compartimentat astfel:

Living mare si luminos;

1 dormitor matrimonial;

1 dormitor de oaspeti/ birou;

2 bai;

Bucatarie deschisa;

2 terase de 33,82 mp;

Loc de parcare alocat;

Suprafata totala: 138,45 mp

Suprafata utila: 104,63 mp

Facilitati si amenajari:

Finisaje de cea mai buna calitate;

Mobilier modern si exclusivist;

Bucatarie complet mobilata si utilata;

Plase retractabile pentru insecte;

Masina de spalat cu uscator Bosch;

Masina de spalat vase Bosch;

Plita cu inductie si hota incorporata Bosch;

Frigider side by side LG;

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

"La Maison Dumbrava" este amplasat in apropiere de Parcul Ioanid, Bulevardul Dacia si Gradina Icoanei, una dintre cele mai elegante si exclusiviste zone ale Bucurestiului.

Este un concept unic, unde arhitectura clasica a cladirii imbina fatada nobila creata de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, in 1919, cu o fatada moderna cu design minimalist. Rezultatul este un ansamblu antitetic nou - vechi, armonios si sofisticat care va oferi un statut aparte beneficiarilor sai.

La Maison Dumbrava are doar 10 apartamente, ceea ce confera locuintei confortul unei vile avand, totodata, toate dotarile si facilitatile unei cladiri moderne.

O caracteristica unica a acestui ansamblu este inaltimea apartamentelor care este de 4 metri (inaltimea uzuala a apartamentelor noi din Bucuresti fiind de 2.80 - 3.10 metri)

O serie de dotari fac din acest proiect un imobil unic pe piata apartamentelor de lux:

ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizand usile, se face o extindere ergonomica catre terasa care mareste spatiul livingului intr-un mod elegant

Sistem de climatizare centralizat in tavane, controlabil prin telefon de la distanta.

Incalzirea in pardoseala;

izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor;

servicii de concierge

parcare subterana

Lift pentru masini;

Rampa cu sistem de degivrare la accesul in garaj;

2.500 EUR

0,04 BITCOIN

0,80 ETHEREUM