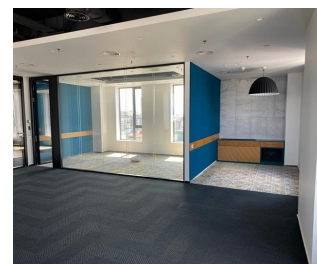
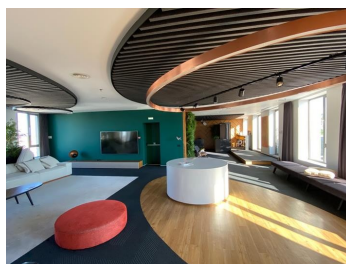


## Calea Victoriei

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 5147 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 8525 mp
- ▶ **Etaj:** 9
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+9E



### Desfasurare

Etaj 9: 280 mp

Terasa: 56 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Camere Depozitare, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul este situat in apropiere de Calea Victoriei si a Pietei George Enescu beneficiind de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun.

De asemenea in imediata vecinatate se afla Hotelul Hilton, Golden Tulip si Novotel.

Facilitati:

- acces facil, vizibilitate stradala;
- retea de telefonie si internet;
- locuri de parcare 76
- sistem de management al cladirii

- sistem climatizare HVAC (4 tevi)

- plafon suspendat cu corpuri iluminat incorporat

Preturi inchiriere:

Chirie: 19 €/ mp/luna

Mentenanata: 5.14 €/mp/ luna

Locuri: 150 €/loc/ luna

**19 EUR mp + TVA**

**0,01 ETHEREUM mp + TVA**