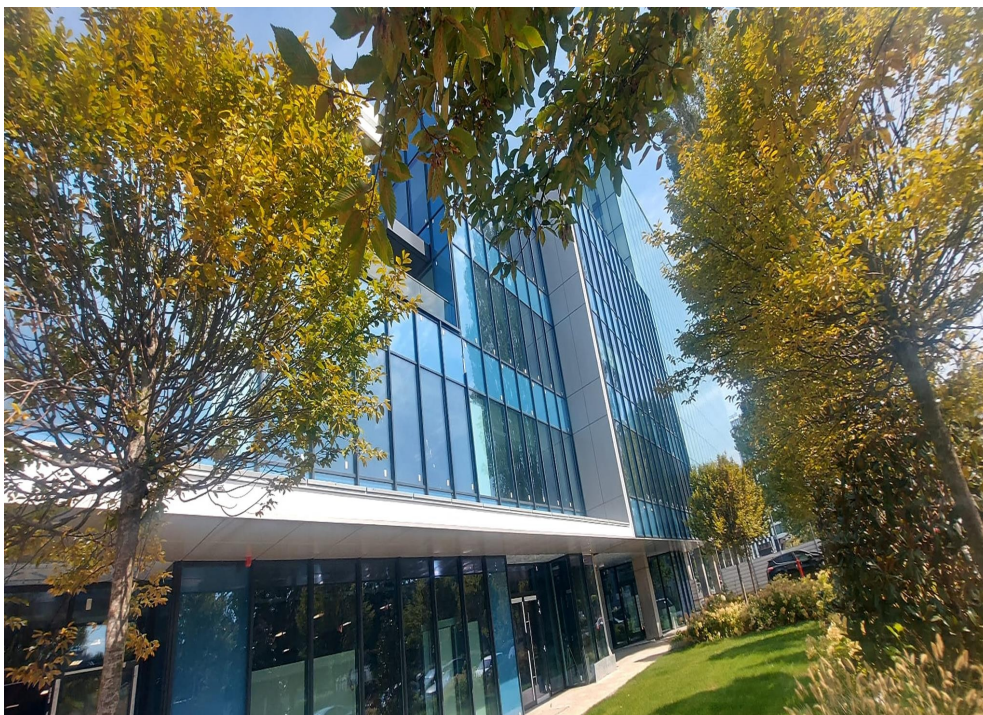


## Politehnica

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 1939.95 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+3E



### Desfasurare

Disponere:

Parter: 112 mp

Etaj 1: 824,68 mp

Etaj 2: 502,09 mp + terasa

Etaj 3: 501,18 mp

Mentenanta:

15 €/mp/luna + TVA

2.5 €/mp/luna + TVA

Locuri parcare:

50 €/loc/luna + TVA

### DESCRIERE

Clădirea este situată în zona central-vestică a Bucureștiului, pe Bulevardul Iuliu Maniu, Stația de metrou Politehnica se află la o distanță de 2 minute de mers pe jos. Proiectul are acces la toate mijloacele de transport în comun (metrou M1, Linii de tramvai: 1,11,35 și autobuze: 61, 62, 136, 236, 336, N115), cu o conexiune rapidă la axa principală a orașului, care leagă principalele centre de interes din București (Aeroportul Internațional Henri Coandă, Piața Unirii și Piața Victoriei).

Facilitati:

Sistem antiincendiu;

Sistem incalzire/racire VRV;

Pardoseala flotanta;

Tavan suspendat;

Ferestre care se deschid;

lift;  
Pereți-cortin? cu sticl? performant?;  
Iluminare LED;  
locuri parcare 60;

15 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA