

## Crangasi

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Crangasi
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 10
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+7/10/11



### Desfasurare

Oferta Speciala pentru 10 Apartamente Complet Mobilate - Inchiriate si 10 locuri de parcare subterane.

Ansamblul este situat în zona de N-V a Bucureştiului, în sectorul 6, la doar 10 minute de Piaţa Victoriei şi la 2 minute de mers pe jos de Lacul Morii, ce pune deja la dispoziţie o promenada foarte atractiva pentru agrement, dar si Insula Ingerilor, aflata in plina amenajare.

Apartamentele sunt finalizate si sunt generatoare de venit imediat.

Zona Giuleşti - Lacul Morii este în plină dezvoltare, asigurând creşterea valorii proprietatilor în timp.

Datorită numeroaselor facilităţi din ansamblu, preţul de închiriere în acest

complex este cu aproximativ 150 EUR  
peste prețul cu care se închiriază un  
apartament în zonă.

Despre ansamblul rezidențial alcătuit din 6  
blocuri dispuse: S+P+7/10/11 etaje:

1.794 apartamente;

6.000 mp spații verzi;

27 spații comerciale;

3.400 mp spații rezidențiale;

2.385 locuri de parcare;

75.000 mp suprafață totală;

200.000 mp construiți

---

## DESCRIERE

Aspectele care diferențiază acest ansamblu de altele și asigură creșterea valorii apartamentelor în complex includ:

• Spațiile verzi foarte mari (parc rezidențial de 3400 mp)

• Apa purificată la robinet din fiecare apartament (ce asigură locatarilor o economie substanțială pe termen lung)

• Proximitatea de Lacul Morii și promenadă proaspăt amenajată

• Locurile de joacă pentru copii

• Securitatea 24/7

• Mijloace de transport în comun în fața ansamblului

• Centrul SPA (proiectat pentru Faza 3)

• Terenurile de sport (proiectat pentru Faza 2)

• Centrul educational (proiectat pentru Faza 2)

• Spațiile pentru încărcarea mașinilor electrice.