

## Snagov

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Snagov
- ▶ **Suprafata utila:** 575 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1800 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 6
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **An constructie:** 2005
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1+M
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



### Desfasurare

Vila este nou construita avand spatii mari si luminoase, un living spatios si frumos amenajat, bucatarie cu dining, 3 dormitoare, 5 bai, terasa cu vedere spre Lacul Sangov, piscina (100 mp), 2 jacuzzi interior si exterior, sala de gimnastica la mansarda, garaj pentru 4 masini;

Casa anexa este alcatuita la randul ei din zona de zi cu living, bucatarie si loc pentru servit masa, 3 dormitoare, 2 bai;

Suprafata utila casa principala: 390 mp

Suprafata utila casa anexa: 185 mp

Suprafata teren: 1.800 mp

An constructie 2005

Casa principala este dispusa: Subsol +  
Parter+ Etaj + Mansarda

## **FINISAJE/DOTARI**

► **Alte dotari:** Piscina, Parcare, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Jacuzzi

---

## **DESCRIERE**

Vila este situata in zona Lacului Snagov, intr-o zona exclusivista, in apropierea Clubului Snagov, beneficiind de acces facil catre: DN1, autostrada A3, zona comerciala Baneasa, scoli, gradinite etc.

Finisaje/ amenajari:

Parchet masiv, marmura, piatra naturala;

Tamplarie din lemn cu geam termopan, obloane exterioare cu actionare electrica,

Corpuri de iluminat moderne;

Gradina luxurianta;

Sistem de irigare;

Generator;

Aer conditionat sistem Chiller;