

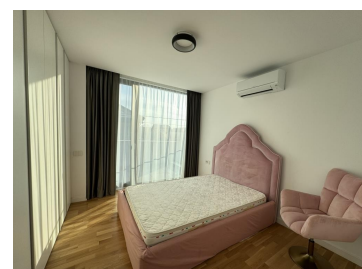
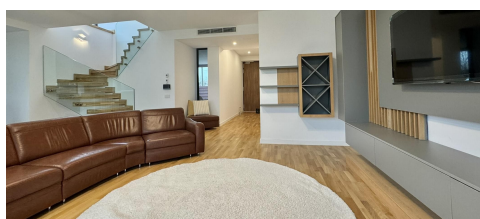
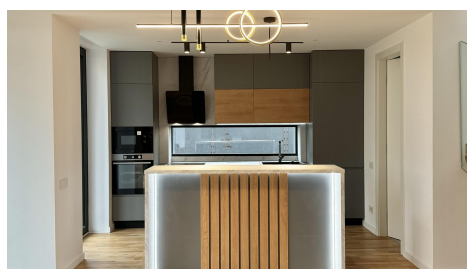
Pipera

Casa de Inchiriat

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 162 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 242 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 450 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



### DESCRIERE

Amplasata pe un teren individual de 450 mp, cu un design modern unic, vila este structurata pe P + 1E cu suprafata construita de 241.7 mp si suprafata utila de 162.4 mp.

Impartita astfel incat sa asigure un confort ridicat, vila beneficiaza de compartimentari inteligente, cu 5 camere luminoase, finisaje premium, gradina de aproximativ 150 mp si terase generoase (55 mp din care 29 mp terase acoperite).

Compartimentare:

- parter - o zona de living si dining, cu acces catre terasa gradinii, bucatarie si un grup sanitar dar si un birou spatios si luminos.
- la primul etaj - avem 4 dormitoare si 2 bai din care unul are dressing si baie proprie.
- fiecare imobil beneficiaza de o camera tehnica special amenajata la parter.
- 2 locuri de parcare.

Inchirierea vilei se face la stadiul complet de mobilare , cu baile complet utilizate. Finisajele sunt de calitate Premium.

Sistemul de constructie este din pereti structurali din beton armat termoizolati cu un strat de 15 cm de polistiren expandat si peste

jumatate cu fatada ventilata pentru o buna rezistenta si eficienta termica, vila fiind incadrata la casa A de eficienta energetica.  
Toate baile au ventilatie naturala cu geam.  
Gradina este amenajata, gazon si instalatie automata de irigatii. Gradina si fatada casei este iluminata ambiental.  
Casa dispune si de sistem de supraveghere video si antiefractie.

2.900 EUR

0,04 BITCOIN

1,67 ETHEREUM