

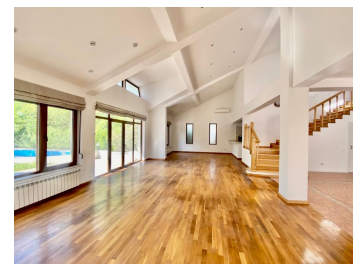
Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 336 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 800 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 5
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** P+E



### Desfasurare

Vila are o suprafata utila de 336 mp si un teren de 800 mp, pe care se afla o piscina exterioara impresionanta.

Vila este compusa din:

- Parter: un vestibul spatios, un living elegant cu semineu clasic, o zona de dining deschisa, o bucatarie moderna, un birou sau dormitor de oaspeti, o baie, o camera de depozitare, o camera tehnica si un garaj pentru doua masini.

- Etaj: trei dormitoare spatioase, fiecare cu baie proprie, un dressing sau dormitor suplimentar si doua balcoane cu vedere frumoasa.

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Vila speciala, cu un design modern si o amplasare excelenta oferita spre vanzare in zona Iancu Nicolae este o optiune perfecta pentru o familie ce isi doreste sa locuiasca intr-un cartier select, linistit, in apropierea scolilor internationale.

Vila beneficiaza de o strada de acces de 5m latime, care asigura liniste si intimitate.

Aceasta este o oportunitate exceptionala de a achizitiona o proprietate deosebita, situata intr-o zona ultra-prime, aproape de scoli internationale, centre comerciale si zone verzi.

750.000 EUR

9,26 BITCOIN