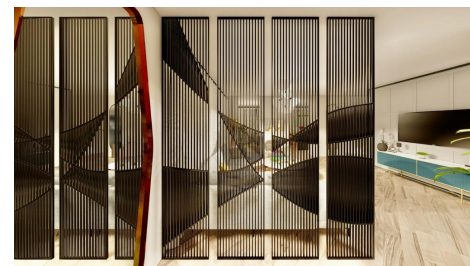


Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata construita:** 258 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Nr. balcoane:** 4



### Desfasurare

Vila se va finaliza în septembrie 2023 și are o suprafață generoasă, distribuită pe trei etaje.

La parter, este un living spațios, o bucătărie cu zonă de luat masă și o terasă în curte, plus o baie, un vestibul și o debară.

La primul etaj, este un dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și terasă, plus alte două dormitoare, o baie și o terasă.

La al doilea etaj, este un hobby room cu terasă, un dormitor matrimonial cu dressing și o baie.

### DESCRIERE

Vila de lux, tip duplex, oferită spre vânzare a fost construită în zona Iancu Nicolae, lângă Joilie Ville, o zonă selectă și exclusivistă, căutată foarte mult de expați.

Vila are finisaje de lux și este dotată cu toate facilitățile necesare:

- instalații sanitare și electrice,
- încălzire în pardoseală,
- centrală proprie,
- aer condiționat multi split,
- uși de intrare din aluminiu,
- corpuri de iluminat de exterior,
- glafuri din granit la exterior,

gard din beton și lemn,  
dale și gresie în curte,  
scări exterioare din granit,  
pereți interiori finisați la alb  
tâmplărie premium din aluminiu cu geam tripan.  
sistem de monitorizare video.

**559.000 EUR + TVA**

**5,50 BITCOIN + TVA**

**173,73 ETHEREUM + TVA**