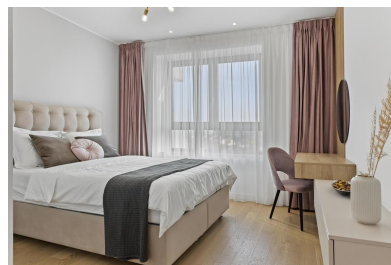
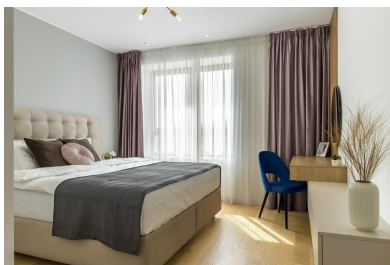
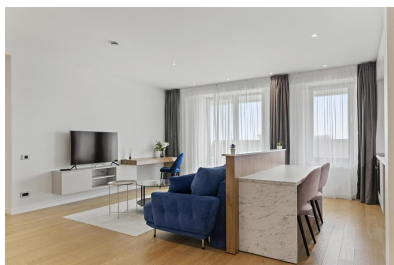


## Aviatiei

2 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 645.45 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 11
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Balcoane:** 1



### Desfasurare

Acest imobil nou, absolut special, este situat in zona de nord, cea mai dezirabila zona a capitalei.

Proprietatea, datorita locatiei, beneficiaza de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului si in special, catre tot ce este de interes in zona de Nord: Promenada, Baneasa Shopping City, Aeroportul Otopeni si polul de business Floreasca-Aviatiei-Pipera.

Cele 8 Apartamentele sunt dispuse astfel:

Etajul 2: apartament de 2 camere cu suprafata de 79,13 mp;

Etajul 3: apartament de 2 camere cu suprafata de 79,34 mp;

Etajul 6: apartament de 2 camere cu suprafata de 79,34 mp;

Etaj 7: apartament de 2 camere cu suprafata de 79,13 mp;

Etaj 8: apartament de 2 camere cu suprafata de 85,02 mp;

Etaj 10: 3 apartamente de 2 camere cu suprafete de 79,13 mp, 79,34 mp si 85,02 mp.

8 locuri de parcare supraterane si 3 subterane incluse;

---

## DESCRIERE

Proiect finalizat.

FINISAJE:

- Ferestrele prevazute cu tamplarie din aluminiu si geam triplu strat;
- Incalzire in pardoseala si aer conditionat incastrat;
- Paza 24/7;
- Beton C40/50 S4 cu consistenta clasificata.
- Fatada ventilata ceramica.
- Vata minerala, pentru un plus de izolare termica si acustica.
- Ascensoare Schindler.
- Otel beton S500.
- Tamplarie exterioara cu sticlă Low E si 4 Seasons pentru reglarea temperaturii în casa.

Apartamentele se pot achizitiona individual la pretul de 225.000 Euro + TVA (loc de parcare platit separat).

Pentru minim 3 apartamente, 210.000 Euro + TVA (loc de parcare platit separat).

1.850.000 EUR + TVA

20,06 BITCOIN + TVA

697,35 ETHEREUM + TVA