

## Constanta

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Constanta
- ▶ **Suprafata utila:** 1822.11 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2511 mp
- ▶ **Nr. camere:** 23
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+M+2E



### Desfasurare

Disponere: 3S+P+M+2E

Suprafata utila totala: 1.822,11 mp

Suprafata construita desfasurata: 2.511 mp

Parter: 382.30 mp

Mezanine: 259.15 mp;

Etaj 1: 337,46 mp

Etaj 2: 339.61 mp

Subsol1: 246.44 mp

Subsol 2/3: 227.69 mp

### DESCRIERE

Casa Hrisicos, imobil situat în strada Traian nr. 1, la intrarea în piața Ovidiu, a fost construită în anul 1900, constructorul fiind comerciantul de vinuri și proprietarul de imobile Gheorghe Hrisicos, al cărui nume clădirea îl poartă.

Imobilul a constituit un reper fiind unul dintre cele mai vechi edificii care s-a păstrat din vechea configurație a pieței Ovidiu.

Este o clădire cu trei subsoluri, parter, mezanin și două etaje, de 15 metri înălțime, cu deschidere de 14 metri spre piața Ovidiu, teatrală de colț și largă deschidere spre strada Traian, care ducea pe atunci spre vechea gară.

La momentul construcției, Hotelul Hrisicos alcătuita colțul străzilor Traian și Pescarilor (aceasta din urmă cu edificiile pe o singură latură, a dispărut în timp, din cauza numeroaselor prefaceri prin care a trecut piața numită inițial Independenței, ulterior Ovidiu, cu o suprafață mult mai mică la început).

Planurile au fost alcătuite de arhitectul francez Louis Givert în stil eclectic; deși elementele neoclasiche sunt dominante, apar și sugestii ale stilului Art Nouveau.

Clădirea s-a aflat într-un raport armonios cu viitoarele edificii de sorginte și influențe vieneză, proiectate în principal de arhitectul Adolf Lintz pentru tronsonul estic și demolate în cea mai mare parte către sfârșitul perioadei comuniste.

Clădirea Casa Hrisicos a participat neclintită la momente cruciale în istoria României printre care și cel de-al doilea Război Mondial și ocupația sovietică la care balconul principal al imobilului a fost unul dintre martori. Acest balcon a fost folosit de Barbu Stefanescu Delavrancea și Take Ionescu pentru discursurile lor politice. După Revoluție, Casa Hrisicos a găzduit sediul Băncii Române de Comerț Exterior și mai apoi Băncii Comerciale Române.

Tipuri de camere:

Camera King Deluxe

Square View Executive King - Având aproximativ 32 de metri pătrați și un decor caracteristic, oferă un dormitor grandios cu un pat king-size, precum și vedere la mare și Piața Ovidiu.

Suite Junior View Square - Suita are un dormitor grandios, cu un pat king-size și un dressing spațios, 2 fotolii din piele, vedere la mare și Piața Ovidiu, precum și un balcon Art Nouveau\*.

Camera familială Deluxe – specială pentru familiile cu copii, întâmpină oaspeții într-o atmosferă caldă, liniștită, care combină perfect relaxarea, confortul și funcționalitatea.