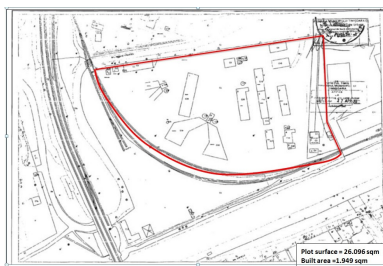


Timisoara

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Timisoara
- ▶ **Suprafata construita:** 1949 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 26096 mp
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



### DESCRIERE

Proprietatea este situat? în partea de sud-vest a Timi?oarei, în zona industrial? Solventul, pe strada Nicolae Titulescu, în partea stâng?, în direc?ia dinspre centrul ora?ului., la aproximativ 3 km distan?? de centrul ora?ului.

Vecinit??ile din imediata apropiere includ fosta platform? industrial? a Solventul. Cu toate acestea, majoritatea activit??ilor industriale din zon? au fost relocate.

Proprietatea are vedere direct? la canalul Bega; zona de peste canal este reziden?ial? ( vile ).

Aproximativ. 700m distan?? de limitele zonei reziden?iale.

Accesul la proprietate se face direct de la Nicolae Titulescu - strada asfaltat? cu o band? care circul? pe fiecare direc?ie. Deschiderea str?zii este de 256 metri liniari

În scopuri industriale, beneficiile parcelei sunt legate de conexiunea la calea ferat?.

Mai multe construc?ii administrative ?i industriale construite în 1970 sunt prezente pe proprietate

Pe loca?ie se afla ?i o suprafa?? betonata de 19.461 mp, o cale ferat? de 560 mp, garduri de beton cu o lungime de 370 m ?i dou? rezervoare subterane de combustibil cu o capacitate de 45 de metri cubi.

Construc?iile au funda?ii din beton, pere?ii sunt din c?r?mid?.

Finisajele exterioare includ tencuial? ?i pictur? simpl? cu var. Tâmpl?ria exteriora? este din metal ?i lemn cu sticl? simpl?. Acoperi?ul este din ?igl? sau placi metalice.