

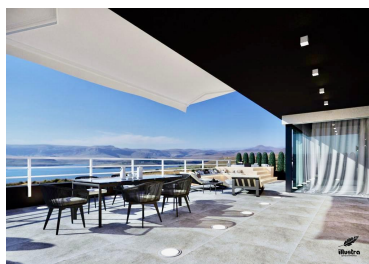
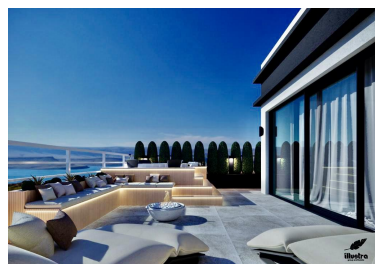
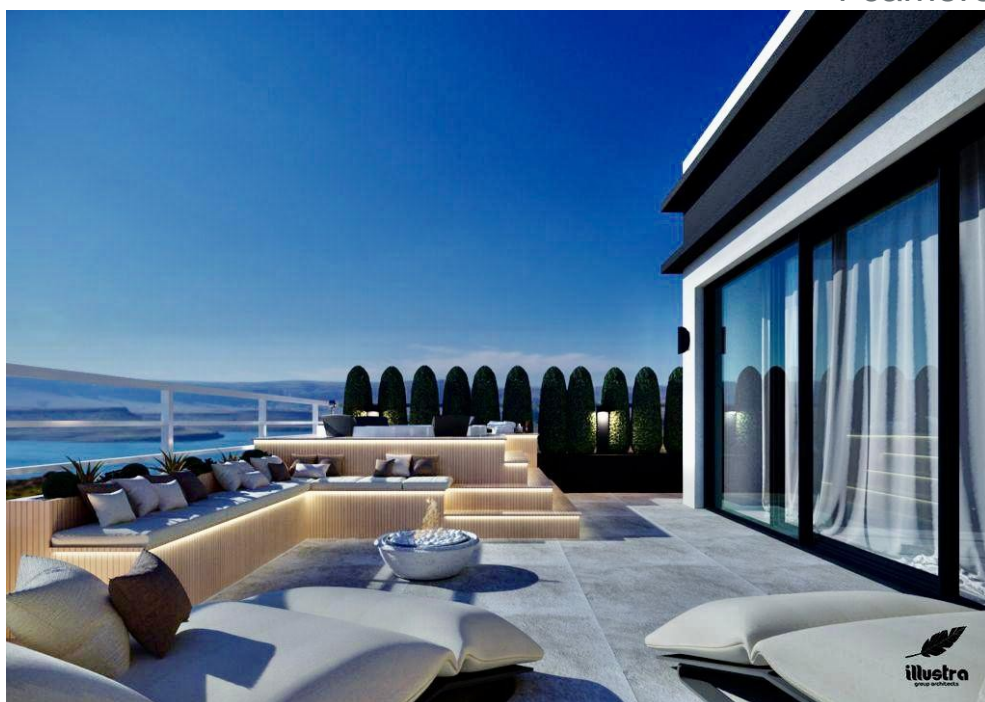
Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2016
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



### DESCRIERE

Penthouse-ul oferit spre vanzare este situat in complex Laguna Residence si are o vedere absolut spectaculoasa catre lac. Terasa mare si frumoasa in suprafata de 118 mp are o vedere panoramica deosebita.

Compartimentare:

Nivel 1 (SU - 185 mp): living, zona dining ?i bucatarie, dressing/dormitor + baie, dormitor + baie, hol.

Nivel 2 (SU - 60 mp): dormitor matrimonial + baie, zona de relaxare, terasa cu vedere la lac in suprafata de 118 mp.

Apartamentul se afla in proces de renovare/modernizare, aproape de finalizare, fiind efectuate urmatoarele imbunatatiri/investitii conform proiectului de arhitectura ?i design ce va fi pus la dispozitie cumparatorului, astfel:

- proiect instalatii electrice, sanitare ?i de climatizare/ventilare,
- instalare coloana noua trifazica,
- sistem Smart
- Home (stadiu: 80% finalizat),
- tâmplarie aluminiu,
- hidroizolatie/izolatie refacut integral,
- încălzire pardoseala nivel 2,
- usa acces - Smart + Video,
- uși interioare,
- gresie pardoseala nivel 1 + scara interioara + terasa.

Inclus in pret: 2 locuri pentru parcare + boxa ptr depozitare.

1.350.000 EUR

17,59 BITCOIN

805,11 ETHEREUM