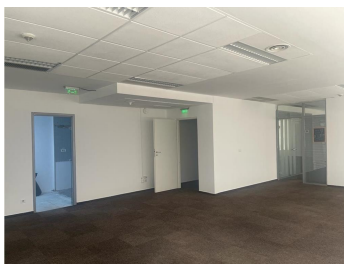


## Aviatiei

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 3844 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 5554 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+5E



### Desfasurare

Pret de inchiriere: 14.3 E/ mp/ luna + TVA

Mentenanata: 4 E/ mp/ luna + TVA.

Loc de parcare: 120 E/ loc/ luna + TVA.

Etaj 1: 205 mp

### FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Parcare, Paza, Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Camere Depozitare, Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, incalzire/racire ventiloconvectoare; locuri parcare interior: 30 - locuri de parcare exterior: 21; receptie; cesiune actiuni

### DESCRIERE

Imobilul este situat in zona de nord a orasului, avand o expunere stradala. Pozitia unica ofera acces facil catre DN1, zona Baneasa ori Aeroportul Otopeni, cat si catre centrul orasului.

Imobilul beneficiaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun, statia de metrou Aurel Vlaicu fiind la cateva minute distanta.

- incalzire/racire ventiloconvectoare
- retea voce/date
- 4 locuri parcare exterior
- paza
- receptie

14,30 EUR mp + TVA