

Unirii

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Unirii
- ▶ **Suprafata utila:** 5400 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 8130 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E+Etaj tehnic



### Desfasurare

Suprafata construita: 8.130 mp

Subsoluri: 1.800 mp

Parter: 718,3 mp

Etaj 1: 795,5 mp

Etajele 2-6: 847 mp

Etaj 7: 567 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Parcare, Administrare, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul este situat foarte aproape de Calea Calarasilor, la cateva minute distanta de Piata Alba Iulia sau Piata Muncii.

Facilitati:

- open space

- HVAC
  - mocheta antistatica
  - 2 ascensoare
  - grup electrogen de rezerva
  - infrastructura voce-date
  - sistem supraveghere si alarma incendiu
  - supraveghere video
  - control acces; - grup electrogen de rezerva;- 81 locuri de parcare
- Venituri din chirii;  
Contracte semnate pentru perioade intre 2-4 ani;