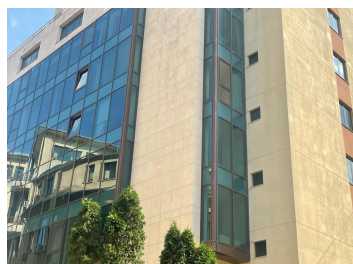


Universitate

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata utila:** 6944 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 8354 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 73
- ▶ **An constructie:** 2005
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+7E



Desfasurare

Suprafata totala: 8.354 mp

Suprafata inchiriabila: 6.944 mp

Autorizatie ISU obtinuta in 2019

Termen contractual: 5 - 7 ani

Teren: 1.292 mp (proprietate si in
concesiune)

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu

DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre vanzare este amplasat chiar in centrul Capitalei, la doar cateva minute de Piata Universitatii, langa Hotel Intercontinental.

Imobilul se vinde inchiriat.

Cl?direa ofer? solu?ii constructive inovatoare si eficiente ?i este fabricat? din materiale noi ?i performante. Ofer? toate serviciile necesare într-un mediu de afaceri.

Facilit??i:

Cl?direa ofer? solu?ii inovatoare constructive eficiente ?i este fabricat? din materiale noi ?i performante. Ofer? toate serviciile necesare

într-un mediu de afaceri.

Parcarea subteran? sistem Klaus GmbH are o capacitate de 60 de vehicule.

În partea din spate a clădirii există alte locuri de parcare pentru 13 mașini.

S-au depus eforturi extraordinare pentru a oferi clădirii ferestre din sticlă rezistentă la sunet cu geam dublu.

Clădirea are surse de energie electrică independente, pentru a preveni întreruperile de energie; astfel încât, problemele la sistemului electric al orașului nu o poate afecta.

Sistem eficient de încălzire centrală furnizat de un furnizor recunoscut.

Retea de telefonie, TV și internet performantă.