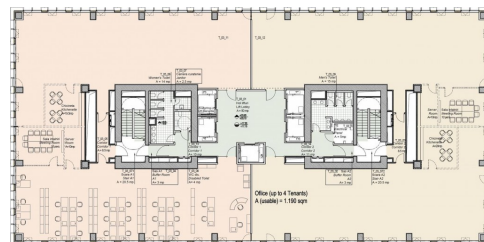
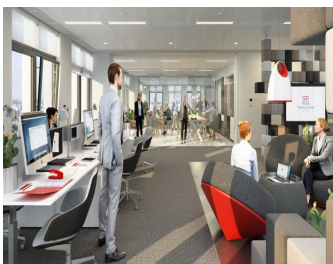
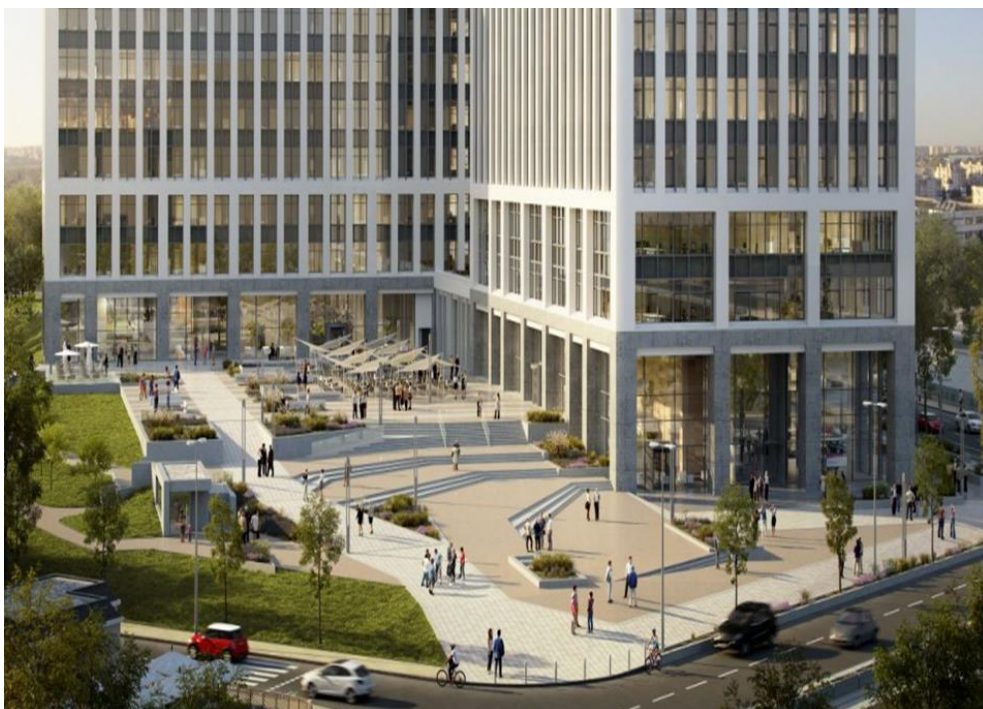


## Timpuri Noi

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Timpuri Noi
- ▶ **Suprafata utila:** 2160 mp
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **An constructie:** 2017
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



### Desfasurare

Cladirea A:

Etaj 2: 1.200 mp

Cladirea B:

Etaj 2: 960 mp

3 Cladiri: 2S+P+7E (50.000 mp)

Preturi de inchiriere: 16.5 Euro/ mp/ luna + TVA

Mentenanata: 4.15 Euro/ mp/ luna + TVA

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Marmura, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Cladirile de birouri sunt situate in imediata apropiere a Metroului Timpuri Noi, la intersectia a doua artere importante si la numai cateva minute distanta de Piata Unirii.

Detalii suplimentare:

Imobilul beneficiaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes.

Facilitati:

- Finisaje de inalta calitate
- Fatada luminata decorativ
- Lifturi cu capacitate de recuperare energie
- Alimentare cu energie din 2 surse
- Iluminare LED
- Sistem antiincendiu
- Sistem HVAC
- Generator
- Inaltime de 3 pana la 4m pe etaj.
- Cladire verde

16,50 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA