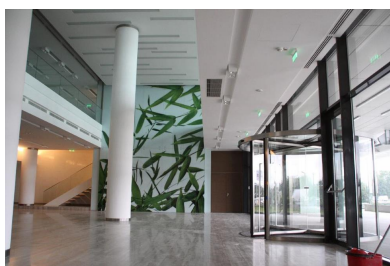


Baneasa

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 816 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 850
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5E



### Desfasurare

Suprafata birouri: 38.000 mp

Suprafata disponibila: 393 mp + 423 mp

Preturi inchiriere: - 60 Euro/loc parcare

- 9 Euro/ mp/luna + TVA

-3.5 Euro/ mp/ luna + TVA - mentenanta

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Camere Depozitare, Administrare, Garaj

### DESCRIERE

Cladirea este situata pe Drumul National 1, fiind cel mai modern si important centru de afaceri din aceasta zona.

Facilitati:

- sistem climatizare HVAC; doua unitati de 1028 kw fiecare
- 8 ascensoare avand o capacitate de 13 persoane fiecare
- receptie modern organizata
- ferestrele dublu stratificate din geam cu control solar
- tavane acustice suspendate
- podele suprainaltate
- securitate 24/7; locuri parcare
- 2 cladiri de birouri clasa AAA, cu o suprafata de 39.500 mp.
- centrala termica de 1700 kw
- Shuttle bus pentru angajati

**9 EUR mp + TVA**