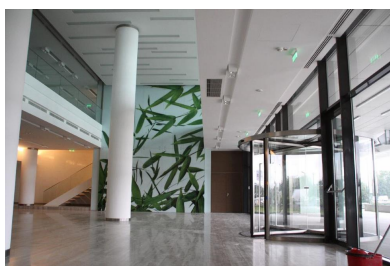


Baneasa

Inchiriere Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 816 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 850
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5E



Desfasurare

Suprafata birouri: 38.000 mp

Suprafata disponibila: 393 mp + 423 mp

Preturi inchiriere: - 60 Euro/loc parcare

- 9 Euro/ mp/luna + TVA

-3.5 Euro/ mp/ luna + TVA - mentenanta

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Camere Depozitare, Administrare, Garaj

DESCRIERE

Cladirea este situata pe Drumul National 1, fiind cel mai modern si important centru de afaceri din aceasta zona.

Facilitati:

- sistem climatizare HVAC; doua unitati de 1028 kw fiecare
- 8 ascensoare avand o capacitate de 13 persoane fiecare
- receptie modern organizata
- ferestrele dublu stratificate din geam cu control solar
- tavane acustice suspendate
- podele suprainaltate
- securitate 24/7; locuri parcare
- 2 cladiri de birouri clasa AAA, cu o suprafata de 39.500 mp.
- centrala termica de 1700 kw
- Shuttle bus pentru angajati

9 EUR mp + TVA