

## Pipera

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 329 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 590 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1100 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



### DESCRIERE

In proximitatea celor mai bune scoli si gradinite, atat private cat si publice: Scoala Americana British School, Olga Gudynn etc;  
Shopping centers si supermarkets: Jolie Ville, Baneasa Shopping City, Pipera Plaza; Mega Image, LIDL;  
Spatii de recreere si fitness: Atlantis Club, World Class, Gradina Zoologica;  
Restaurante si cafenele: Strip Mall – Iancu Nicolae dar si centre medicale.

Caracteristici tehnice:

- fatade ventilate, izolatie cu vata minerala si placate cu piatra naturala slefuita;
- tamplarie lemn masiv, cu inaltimi de la minim 2,4 m pana la 2,95 m;
- sistem de incalzire in pardoseala si sistem de climatizare centralizat;
- inaltimi camere de minim 3,5 m pe zona de zi de la parter si 3 m la etaj;

Vila face parte dintr-un proiect exclusivist;

Beneficiaza de un garaj, separat, 2 locuri de parcare; spatii verzi generoase incadrate intr-un proiect de peisagistica cu gazon si iluminat perimetral.

Termenul de finalizare este prevazut pentru finalul acestui an.

Vilele se vand la stadiul de alb.

1.550.000 EUR + TVA

16,72 BITCOIN + TVA

487,82 ETHEREUM + TVA