

## Baneasa

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 531 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 626 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1000 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2005



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Geamuri Termopan, Sistem de irigatie, Camere Depozitare

### DESCRIERE

Va propunem spre achizitie o vila superba langa padure in zona Baneasa DN1, sector 1.

Vila are o arhitectura deosebita, care se incadreaza armonios in peisajul urban prin simplitate, confort, principii durabile si sustenabile, finisaje premium, elemente de design interior deosebit. Dispune de o gradina proprie si beneficiaza de compartimentari inteligente, camere generoase si luminoase, inalte si finisaje premium. Se vinde complet mobilata si utilata conform pozelor de prezentare.

La parter se afla bucataria inchisa cu zona de dining, un living generos si acces in terasa din curtea proprie.

Scara interioara conduce catre etaj unde se afla zona de odihna care dispune de 3 dormitoare cu dressinguri si bai proprii si acces pe o terasa.

Deasemenea mansarda generoasa ofera o zona deschisa, ideala pentru hobby sau loc de joaca, cu baie dotata cu sauna umeda si un dormitor pentru oapeti.

Curtea este prevazuta cu gazon si e dotata cu loc de joaca si o superba casuta in copac.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care cauta un camin de lux, intr-o locatie deosebita si cu acces la toate facilitatile importante, vila fiind situata in apropiere de scolile private de prestigiu din nordul Bucurestiului, avand acces facil la aeroporturi si la doar cativa pasi de Mall Baneasa. In plus, padurea Baneasa se afla la o distanta de 2-3 minute, oferind posibilitatea de a va bucura de natura si aer curat.

**980.000 EUR**

**10,45 BITCOIN**

**299,50 ETHEREUM**