

Obor

Teren de Vanzare

## CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Obor
- ▶ **Suprafata Teren:** 1767 mp
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



## DESCRIERE

Terenul oferit spre vanzare se învecinează cu zone rezidențiale dens populate, intersecția Obor (zonă tranzitată zilnic de peste 100.000 de persoane) și diverse centre comerciale.

Acesta fiind unul dintre motivele pentru care locația este una ideală pentru dezvoltarea oricărui tip de activitate comercială.

Parcare și infrastructură accesibilă – Locația beneficiază de parcuri publice în una dintre cele mai aglomerate zone din București și de acces rapid la infrastructură rutieră cu volum de trafic ridicat. O parcare subterană poate fi de asemenea construită.

Zona de afaceri în dezvoltare – Zona Obor este locația cu cel mai mare trafic comercial din București. În zonă sunt în curs de dezvoltare proiecte imobiliare de mare anvergură, atât de uz rezidențial cât și clădiri de birouri (de ex. proiectul ce poate fi dezvoltat pe terenul fostei fabrici Aversa). Vizavi de locație se dezvoltă complexul rezidențial Avrig Park Residence.

Conform PUZ aprobat în 2015

Suprafața terenului este potrivită pentru dezvoltare comercială

Suprafața teren: 1.767 mp

Funcție propusă - Comercial și birouri

Indicatori aprobatați:

Rh max= 3S+P+5E

POT max = 50%

CUT max= 2.8

Conform PUZ Sector 2 din 2020 (suspendat)

Suprafața terenului este potrivită pentru dezvoltare comercială:

Suprafața teren: 1767 mp

Indicatori urbanistici aprobati conform PUZ Coordonator Sector 2 aprobat prin HCGMB 339 din 13.08.2020

Zonă M3

POT max= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 70% cu clădiri cu maxim două niveluri (Hmax= 8.00 m)

CUT max= 2.5

1.250 EUR mp + TVA

0,01 BITCOIN mp + TVA

0,47 ETHEREUM mp + TVA