

## Arcul de Triumf

## Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Arcul de Triumf
- ▶ **Suprafata utila:** 137 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 170 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 246 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S + P + 5E + 6 retras



### Desfasurare

Gradina proprie de circa 246 mp.

Termen de finalizare: martie 2024

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Acest imobil nou, absolut special, este situat in zona exclusivista din proximitatea Arcului de Triumf. Proprietatea, datorita locatiei, beneficiaza de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului si in special, catre tot ce este de interes in zona de Nord, Baneasa Shopping City, Aeroportul Otopeni, zona de business dezvoltata in zona Casa Presei si Bulevardul Expozitiei.

#### FINISAJE:

- Structura beton armat cu stâlpi, diafragme și dală grosă;
- Suport din caramida tip POROTHERM;
- Termosistem vata bazaltica;
- Finisaje din Piatra naturala / sticla /lemn
- Balustrade din sticla duplex;
- Ferestrele vor fi prevăzute cu tâmplărie de Aluminiu și geam triplu strat;
- Pereții de compartimentare ai casei scării vor fi executați din caramida;
- Pardoselile din placi ceramice/piatră naturală (marmură/granit);
- balustrade sticlă SECURIT cu mâna curentă din inox;
- liftul tip SCHINDLER 3300 / Ottis – 9 stații – design „custom” cu furnir natural;
- platformă auto liftantă sistem KLAUS – 2 stații cu acționare automată;

- garaj – pardoseal? cu vopsea epoxidic? trafic auto, cu indicarea locuri de parcare;

1.725.000 EUR + TVA

22,48 BITCOIN + TVA

1.028,76 ETHEREUM + TVA