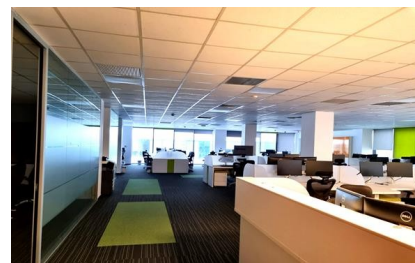
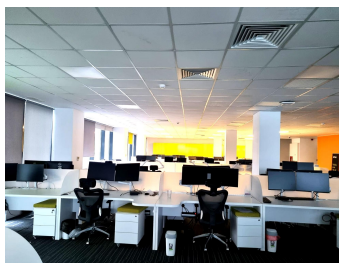


Barbu Vacarescu

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Barbu Vacarescu
- ▶ **Suprafata utila:** 1493 mp
- ▶ **Etaj:** 1, 3, 4
- ▶ **Regim de inaltime:** P + 4E



### Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 1: 160 mp

Etaj 3: 300 - 677 mp + terasa 40 mp

Etaj 4: 300 - 565 mp + terasa 40 mp

Mentenanta: 4.5 Euro/ mp/ luna + TVA

Pret inchiriere: 13 Euro/ mp/ luna + TVA

### DESCRIERE

Spatiu de birouri complet amenajat si compartimentat, situat in apropiere de Bdul. Barbu Vacarescu, beneficiind de acces facil catre mijloacele de transport in comun.

Amenajari/ Facilitati:

- Cortina de sticla
- Ferestre fixe si mobile (panoramic 2,80 m inaltime de la nivelul pardoselii)
- Tavan suspendat cu corpuri de iluminat incastrate
- Pardoseala flotanta
- Cablare curenti sub pardoseala flotanta
- Legaturi apa canalizare pentru chicineta
- Paza 24 ore
- Sistem detectie incendiu
- Internet fibra optica
- Climatizare, sistem 2 tevi
- Aport aer proaspat
- Centrala Telefonica
- Intrare pe baza de cartela
- Lifturi Schindler X 2 pentru 8 personae
- Balcoane pentru fumatori la fiecare nivel
- Finisaje bai - holuri sticla
- Marmura holuri
- scari acces din granit

13 EUR mp + TVA