

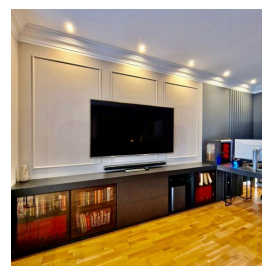
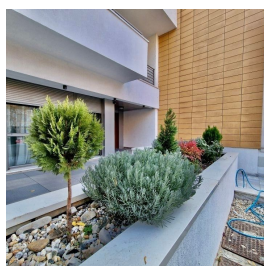
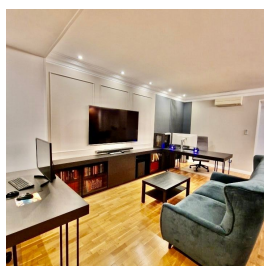
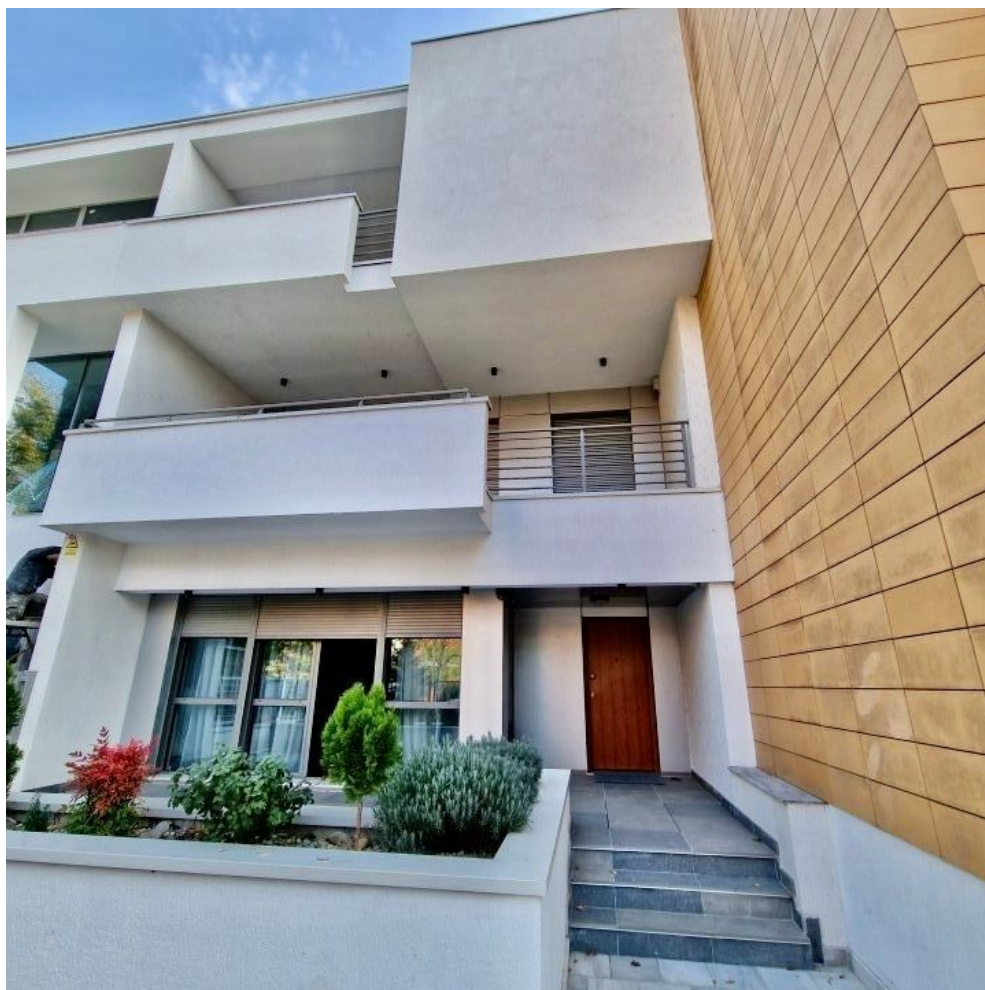
Lacul Grivita

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Lacul Grivita
- ▶ **Suprafata utila:** 220 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 215 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2010
- ▶ **Regim de inaltime:** P+3
- ▶ **Balcoane:** 7



### DESCRIERE

Vila propusa este de tip townhouse P+3, in incinta complexului Greenlake Residence, aflat in Sectorul 1, complex inchis cu paza, promenada la lac, spatii verzi, strazi late si iluminate, gradinita si scoala british in incinta.

Compartimentare inteligenta formata

La parter: zona de zi generoasa de 45 mp, bucatarie, grup sanitar, camera tehnica si doua terase.

La etajul 1: doua dormitoare de cate 20 mp, unul cu dressing si baie en-suite, baie secundara si doua terase.

La etajul 2: un dormitor de 12 mp, baie, precum si zona matrimoniala de 45mp cu dressing si baie. De asemenea, si acest etaj beneficiaza de doua terase generoase.

La etajul 3: terasa principala a casei, de peste 70 de mp, cu vedere catre lac si perspectiva asupra cartierului.

In prezent, parterul si terasa sunt recent renovate, restul casei fiind in curs de renovare.

Suprafata utila a vilei este de 220 mp, la care se adauga terasele cu o suprafata toala de 180 mp!

Vila beneficiaza si de 3 locuri de parcare.

Pretul este usor negociabil si nu contine TVA.

575.000 EUR

6,24 BITCOIN

218,58 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: [office@regatta.ro](mailto:office@regatta.ro)

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.