

Herastrau

Vanzare Apartament

2 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 60 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 72.5 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 7
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E
- ▶ **Balcoane:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 25.3



### DESCRIERE

Ansamblu rezidențial este localizat în zona de Nord a Bucureștiului, în sectorul 1 și beneficiază de proximitatea Parcului Herăstrău dar și de accesul facil către șoseaua București Ploiești/Centru/Aeroportul Otopeni sau către centrul orașului fiind legatură cu Strada Nicolae G. Caramfil, Strada Barbu Văcărescu, Calea Floreasca sau Bulevardul Aviatorilor. Stația de metrou Aurel Vlaicu este la doar câteva minute de mers pe jos.

Apartamentul este compartimentat astfel:

Living luminos, bucatarie și loc pentru servit masa, 1 dormitor, baie, terasa;

Imobilul a fost construit și finisat cu materiale de foarte bună calitate;

Are lifturi Schindler;

Fațada ventilată;

Partitionari din caramida;

Parchet și plăci ceramice de calitate;

Tamplarie exterioară de aluminiu;

Finisaje terase cu deck/gresie antiderapantă.

255.000 EUR + TVA

2,75 BITCOIN + TVA

80,25 ETHEREUM + TVA