

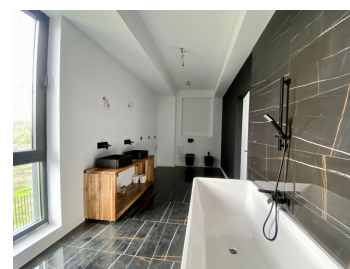
Aviatiei

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 274 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 331 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 336 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Parchet, Incalzire Pardoseala

### DESCRIERE

Vila superba cu 5 camere, localizata in zona Aviatiei-Pipera, la scurta distanta de toate facilitatile din zona.

Vila este dispusa P+2, are o suprafata de 276 mp si beneficiaza de o superba terasa cu vedere panoramica.

La Parter se afla Living + Bucatarie - 70 mp; Baie - 3 mp; Camera tehnica - 3 mp

La Etajul 1 se afla Dormitor + Dressing - 34 mp, Baie cu cada si dus - 15,40 mp, Terasa - 27,40 mp

La etajul 2 se afla doua Dormitoare de 14 mp fiecare, zona deschisa de relaxare sau studiu - 43,40 mp; Baie - 10,30 mp terasa - 4,50 mp;

Vila se vinde complet finisata cu materiale de Lux.

Printre dotarile oferite se regasesc: INCALZIRE IN PARDOSEALA, SISTEM DE CASA INTELIGENTA si FERESTRE DE ALUMINIU.

Datorita pozitiei excelente, cu acces rapid catre zona de Nord a Capitalei, scurta distanta pana la toate facilitatile din zona si catre Scolile

Internationale, este recomandata atat pentru resedinta cat si pentru investitie.

498.000 EUR

5,40 BITCOIN

156,91 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.