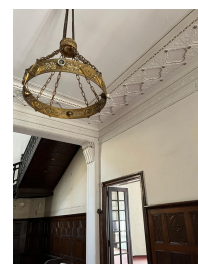


## Lascar Catargiu

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Lascar Catargiu
- ▶ **Suprafata utila:** 1107 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 677 mp
- ▶ **Nr. camere:** 20
- ▶ **An constructie:** 1914
- ▶ **Regim de inaltime:** D+1E+M



### DESCRIERE

Impunatorul imobil construit in stil arhitectural Eclectic cu numeroase elemente Neoromanesti este situat intr-o zona superba de vile istorice, intre Calea Victoriei si Lascar Catargiu, pretabil atat pentru resedinta ambasador cat si pentru birouri reprezentative.

Localizarea de exceptie si expunerea foarte buna favorizeaza accesul catre toate punctele de interes ale capitalei.

Descriere proprietate:

Imobilul a fost ridicat la solicitarea lui Gheorghe D. Ionescu – Clejani, sub antrepriza lui Mihai Hartel si surprinde prin bogata decora?ie a registrului superior, ancadramentele unindu-se la partea superioara? într-o friza care înconjoara? toate fa?adele.

Impletitura cu motive florale are rolul de a incheaga intreaga compozi?ie arhitecturala.

Intrarea principala este marcat? în volum printr-o travee iesita in rezalit si un balcon, care tine rol si de copertina. Acest volum nu este îns? mai înalt decât celelalte. Un rezalit similar se remarca si spre strada, dar mult mai putin evidentiat ca adancime, si asezat asimetric.

DEMISOL (267,39 mp): sase camere, 3 holuri, 3 grup sanitar, holuri, pivnita, camera tehnica, lift + casa scarii;

PARTER (286,76 mp): Opt camere, 3 holuri, grup sanitar, garaj, bucatarie, lift + casa scarii;

ETAJ 1 (292,76): opt camere, 2 bai, cinci holuri, doua terase, camere depozitare, lift + casa scarii;

MANSARDA: open space neamenajat, cu inaltime foarte buna

2.800.000 EUR

37,36 BITCOIN

1.709,71 ETHEREUM