

Aviatorilor

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatorilor
- ▶ **Suprafata construita:** 2700 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3150 mp
- ▶ **Nr. camere:** 20
- ▶ **Regim de inaltime:** S+D+P+1+M

Casa de Vanzare



Desfasurare

Situata intr-una dintre cele mai selecte zone din Bucuresti, in interiorul triunghiului imobiliar de lux, Piata Dorobanti - Bulevardul Aviatorilor - Palatul Guvernului, imobilul poate fi considerat cu succes parte a spatialitatii oferite de "Parcelarea Flipescu" ale carui reguli stricte impuse la inceputul secolului 20 au dat nastere unui cartier aerisit, cu trafic bine proportionat si vegetatie bogata.

Aceast? proprietate excep?ional? este

situat? în inima Bucure?tiului, la doar câteva minute distan?? de Pia?a Victoriei, pe jos 1 minut pe Bulevardul Aviatorilor, pân? la Monumentul Eroilor direc?iei aerului.

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Marmura, Parchet, Gresie, Faianta

Descrierea propriet??ii:

Cele peste 20 de camere au fost decorate în stil de epoc?, cu pere?i placi?i cu aur de 24 carate, perdele cu ciucuri, covoare pufoase, candelabre de scar? larg?. Rezultatul a fost completat cu decora?ii din ipsos placate cu aur, o intrare impresionant?, picturi mari pe pere?ii interiori ?i gr?dina din fa?? cu un Isus r?stignit placat cu aur.

Casa este iluminat? noaptea cu lumini arhitecturale care î?i schimb? culoarea ?i îi sporesc strălucirea ?i stătalitatea.

DESCRIERE

Aceast? proprietate uimitoare este o bijuterie arhitectural? care poart? semn?tura arhitectului Grigore Cerchez.

Cl?direa incredibil? a fost creat? ca o copie a Palatului Biron, actualul muzeu Rodin din Paris.

A fost construit? în 1915 de arhitectul Grigore Cerkez pentru magistratul Ioan (Iancu) Manu. Magistratul a fost c?s?torit cu o nepoat? a lui Grigore Gh. Cantacuzino, proprietarul Palatului Cantacuzino, ast?zi Muzeul Na?ional "George Enescu".

În jurul anului 1932, el vinde casa industria?ului Max Auschnitt. Max Auschnitt, administratorul fabricilor ?i domeniilor din Re?i?a, a fost unul dintre antreprenorii pricepu?i ai României interbelice.

În perioada comunist?, Casa Manu-Auschnitt a devenit Casa prim-ministrului Petru Groza ?i, dup? aceea, sediul Ambasadei Argentinei. Dup? Revolu?ia din 1989, casa a fost returnat? mo?tenitorilor Auschnitt ?i au vândut-o în 2006, lui George Becali, un om de afaceri ?i politician, cunoscut mai mult pentru acte filantropice. Omul de afaceri începe procesul de restaurare, sub îndrumarea arhitectului Camil Roguski.