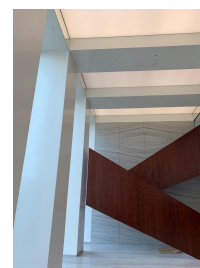
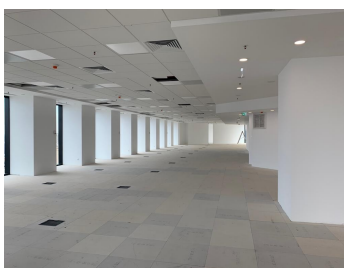


Piata Presei Libere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Presei Libere
- ▶ **Suprafata utila:** 2640 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 12, Et. 13
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+25E



Desfasurare

Imobilul de birouri ofera o suprafata de ~53.000 mp dispusa pe 25 etaje de circa 1.357 mp/ nivel.

Locurile de parcare sunt dispuse pe 3 niveluri subterane cu o suprafata bruta de circa 8.295 mp sau in exterior.

Etajul 12: 1.320 mp

Etajul 13: 1.320 mp

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Anti Incendiu, AC, Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Garaj

DESCRIERE

Imobilul de birouri este localizat pe unul dintre cele mai importante bulevarde ale orasului, beneficiind de un acces extrem de facil atat catre centrul orasului cat si catre zona de Nord si aeroporturi.

Localizat strategic in zona de Nord a orasului, la una dintre intrarile principale in oras, imobilul de birouri stabileste cu mandrie noi oportunitati de afaceri in una dintre cele mai aglomerate zone ale orasului, zona preferata atat de multinationale cat si de companii locale prestigioase. Cele 24 etaje il trece pe lista celor mai inalte turnuri de birouri din Bucuresti.

Locatia exclusivista si vizibilitatea sa mare il transforma intr-o solutie perfecta pentru companiile ce sunt in cautare de spatii birouri clasa A+++, atat pentru relocare cat si pentru extindere sau pentru a intra pentru prima data pe piata din Romania in timp ce calitate finisajelor, functionalitatea, confortul si designul eficient adauga un plus valoare acestui proiect deosebit.

Proiectul a fost realizat prin indeplinirea criteriilor LEED pentru certificare "Platinum".

Imobilul de birouri a fost proiectat tinand cont de grija fata de mediu, oferind 8 lifturi de mare viteza cu o capacitate de 17 persoane.

Sistem de protectie impotriva incendiilor cu sprinklere si hidranti interiori.

Toate usile imobilului sunt prevazute cu sistem de inchidere.

Sistem de inchidere a fatadelor cu performanta ridicata Schuco.