

Cotroceni

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cotroceni
- ▶ **Suprafata utila:** 751.86 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 932 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 435 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M



### Desfasurare

Suprafata utila: 751,86 mp

Demisol: 171,32 mp

Parter: 192 mp

Etaj 1: 194,27 mp

Etaj 2: 194,27 mp

Mansarda: 138,78 mp

Suprafata teren: 435 mp

### DESCRIERE

Imobilul are o pozitie exceptionala fiind amplasat in zona Cotroceni, in imediata apropiere a Academiei Militare, intr-o zona cu acces la mijloacele de transport in comun si cu acces facil catre toate punctele de interes ale orasului. Vila este pretabila atat pentru locuit cat si pentru a fi sediul unei companii.

Facilitati:

- Pardoseli de marmura si parchet stejar in camere;
- Marmura pe holuri si casa scarii;
- Piscina interioara cu instalatie de incalzire;
- Terasa circulabila izolata;
- Tamplarie noua Salamander cu termopane triple si glafuri de granit;

- Sistem de alarma si cablaj pentru camere de supraveghere;
- Aparatele de aer conditionat;

**3.450.000 EUR**

**37,13 BITCOIN**

**1.063,93 ETHEREUM**