

Mamaia

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mamaia
- ▶ **Suprafata construita:** 550 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 4+5
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Anti Incendiu, Video Interfon, AC, Lift, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura

### DESCRIERE

#### **Cel mai frumos penthouse de vanzare de pe litoralul Marii Negre.**

Acest penthouse incredibil, fara doar si poate, cel mai frumos de pe malul Marii Negre, este situat intr-una dintre cele mai exclusiviste si importante locatii din Mamaia, in vecinatatea plajei private H2O si cu acces direct la aceasta, la ultimele 2 etaje ale unui imobil absolut special.

Cu o vedere superba catre Marea Neagra si o terasa naucitoare cu vedere panoramica si cu incredibila piscina proprie, acest apartament ofera locatarilor sai un stil de viata luxos si exclusivist.

Finisajele de foarte buna calitate, designul interior realizat de una dintre cele mai prestigioase companii in domeniu, mobilierul modern si elegant, toate acestea dau unicitate acestei proprietati si taie respiratia celui ce -i paseste pragul.

Eleganta este cuvantul definitoriu, in tot ceea ce inseamna decor, mobilier si accesorii.

Atentia desavarsita la detalii, culorile deschise, marine, utilizate din plin ce dau amploare spatiilor, lumina naturala ce abunda si te invaluieste superb, la rasaritul sau la apusul soarelui, toate acestea pot fi definitorii in alegerea acestei proprietati.

Apartamentul se desfasoara pe circa 550 mp construiti, fiind compartimentat astfel:

living cu dining si loc pentru relaxare in suprafata de 106,8 mp, bucatarie, 2 dormitoare, 3 bai, terasa superba cu vedere panoramica completata de o piscina incredibila.

Finisaje:

- parchet triplu stratificat
- placi ceramice
- piatra naturala 2cm

- plinta lemn pentru parchet
- usi Pinum
- parapet-sticla duplex securizata
- fatada orientata spre mare=> perete cortina din sticla, special conceput pentru a reduce zgomotul si radiatiile
- incalzire prin pardoseala
- sisteme de instalatii cu poluare scazuta