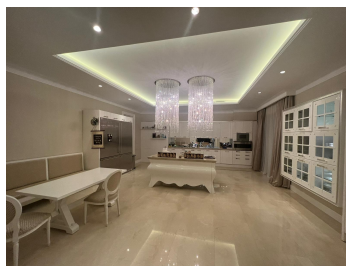


## Floreasca

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata construita:** 3285 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 8000 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 9
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E



### Desfasurare

Descriere:

Suprafata construita: 3.285,56 mp

Suprafata teren: 8.000 mp

Constructia este dispusa astfel: D+P+E

Suprafata demisol: 891,69 mp

Suprafata parter: 921,14 mp

Suprafata etaj: 583,01 mp

Terasa tehnica: 772,22 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, AC, Loc de Joaca pentru copii, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Semineu, Camere Depozitare, Sauna, Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Marmura, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata intr-un cadru natural exceptional, avand o deschidere larga (~200 m) catre Lacul Floreasca, intr-un cartier rezidential elegant, ce ofera liniste, intimitate si o interconectare unica, cu natura.

Locatia ofera multe avantaje, cum ar fi distanta fata de centrele de afaceri din partea de nord a Bucurestiului: Iride Business Park, Global City, Swan Office Park sau catre Mall Promenada dar si prezenta in proximitate, a mai multor importante institutii de invatamant (Gradinita Mary Poppins, Scoala Gimnaziala Herastrau, Liceul Jean Monnet).

Natura, design, estetica si tehnologie - toate combinate intr-o casa de bun gust, rafinata, cu elemente arhitecturale unice, originale.

Aceasta proprietate uimitoare ofera proprietarilor sai intimitate si posibilitatea de a petrece timp placut cu familia si prietenii in propria lor

casa. Dorinta proprietarului a fost de a crea un loc retras, in inima Bucurestiului departe de tumultul lui. Gradina imensa si frumos amanejata precum si privelistile maiestruoase asupra lacului Floreasca, ajuta cu adevarat la promovarea acestei viziuni. Proprietatea este unica datorita suprafetei mari de teren, gradinii sale uimitoare si extrem de bine intretinute, expunerii mari a cladirii la lac, a finisajelor de foarte buna calitate dar si datorita partitiei si a facilitatilor sale.

Casa este alcatuita din 2 corpuri frumos interconectate, fiecare dintre ele fiind dispus pe Demisol + Parter + Etaj

Demisolul si parterul imobilului corpului C1 sunt locul unde vom gasi zona de relaxare a casei cu piscina, sala de fitness, sala de masaj, salina, bai, vestiare, un dormitor pentru oaspeti, camere tehnice si holuri mari;

La demisolul imobilului C2 vom avea mai multe camere pentru personal, camera de jocuri, sala de biliard, bai si bucatarie, paza, BMS, spalatorie/ uscatorie, holul de acces circular si alte incaperi auxiliare.

Parter imobilului C2 este alcatuit dintr-un imens hol de asteptare/ acces unde troneaza scara circulara ce ofera acces catre etajele superioare cu impresionantul candelabru. Tot aici avem livingul elegant si luminos, cu inaltime spectaculoasa de circa 9 m, diningul si bucataria, grupuri sanitare si holuri de acces dar si un birou.

Supanta ofera un spatiu expozitional deosebit pentru tablouri.

Etajele sunt zonele unde sunt gazduite dormitoarele matrimoniale cu bai si dressinguri proprii, camerele de studiu, salile pentru relaxare sau locul de joaca al copiilor si terasele spatiosoase cu vedere superba asupra gradinii frumos amenajate si asupra lacului.

Proprietatea are, de asemenea, un foisor, garaj, cabina de portar si un paddock pentru caini.

Finisajele si materialele de cea mai inalta calitate, locatia excelent?, arhitectura si conceptul unic al acestei case uimitoare va vor face sa va simtiti ca si cum ati apartine aici.