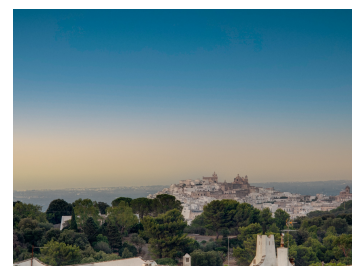


## Puglia-Italia

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Puglia-Italia
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 7
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 6



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Sistem de Alarma, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura

### DESCRIERE

Vila este situata intr-un cartier linistit la circa 5 minute distanta de mers cu masina fata de centrul orasului Ostuni si la 3 minute distanta fata de Parc Aventura.

Casa are o suprafata de 360 mp

Terasa acoperita de 25 mp

3.000 mp de teren pe care sunt cultivati pomi fructiferi, maslini, vita de vie salbatica.

In curte este o superba "saracen trullo" complet renovata cu pardoseli din marmura.

Vila este dispusa pe 2 niveluri, fiecare cu propria intrare.

Primul nivel este compartimentat astfel: 3 dormitoare, fiecare cu aer conditionat, pat king size si bai proprii, bucatarie deschisa complet utilata cu living si o terasa acoperita, superba. Una dintre camere are acces direct catre exterior.

Parterul are 2 dormitoare, o baie, un dormitor cu baie proprie si un al 4 dormitor ce poate fi utilizat ca birou cu baie pe hol, o bucatarie deschisa complet mobilata si utilata cu living. Pardoseala este realizata cu parchet din lemn masiv de 14 mm.

Toate camere au aer conditionat.

Vila are centrala termica pe gazsi radiatoare in fiecare camera inclusiv in bai.

De pe acoperis ai vedere panoramica asupra oraselor inconjuratoare si a padurii, a centrului vechi al orasului Ostuni si, de asemenea, asupra marii.

Complet mobilata;

TV in ambele livinguri;

Frigider in ambele bucatarii

2 hote

2 plite

2 cuptoare cu microunde cu gratar;  
2 aparate de cafea;  
Tacamuri  
masina de spalat  
frigider pentru vinuri;  
sistem video de alarma conectat la o firma de securitate  
panouri solare pentru apa calda;  
piscina de 40 mp cu sezlonguri si pufuri  
3 pavilioane mobilate cu mese si scaune;  
2 rezervoare de apa;  
fosa septica;  
electricitate;

**900.000 EUR**

**8,93 BITCOIN**

**285,86 ETHEREUM**