

Brasov

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Brasov
- ▶ **Suprafata construita:** 1360 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1719 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E+M+P



### DESCRIERE

Imobilul oferit spre vanzare se afla in inima orasului Brasov, pe strada care se invecineaza cu zidurile Cetatii Brasovului. Brasovul este un oras unde istoria, cultura si arhitectura sunt elemente care te vor surprinde la tot pasul. Municipiul Brasov sau Kronstadt, adica "Orasul Coroanei", este situat in inima Romaniei, in curbura arcului Carpatic si beneficiaza din plin de influenta istoriei. Asezat la poalele muntelui Tampa, cu o altitudine de 967 m si totodata la granita de nord a Carpatilor Orientali, este destinatia turistica favorita in Romania. La doar 13 km de Braşov, sus in muntii Postavarul, se gaseste Poiana Braşov, una dintre cele mai cunoscute si frumoase statiuni montane.

#### ISTORIE SI VALOARE - CASA UNDE A FOST SCRIS IMNUL "DESTEAPTA-TE, ROMÂNE!"

Imobilul disponibil spre vanzare se afla pe strada Castelului, pe latura de Est a Cetatii Brasovului. In aceasta cladire a locuit Andrei Muresanu, poetul care a creat nemuritoarele versuri ale Imnului National al Romaniei, "Desteapta-te, Romane".

De altfel, in apropierea cladirii, se afla Muzeul Casa Muresenilor, infiintat in anul 1968, ca urmare a donatiei facute de urmasii familiei Muresanu si unde se afla astazi documente si manuscrise legate de istoria Imnului National.

O parte a cladirilor pe strada Castelului sunt construite in secolul al XVIII-lea. Cladirile apartin tipologiei central-europene construite in front continuu, cu deschidere ingusta la strada, ocuparea integrala a limitelor catre strada si dezvoltare in adancime prin adaugarea succesiva de incaperi. Accesul in curte se facea printr-un gang.

Probabil ca ?i pe strada Castelului, ca de altfel in tot Brasovul, in aceasta perioada functiunea principala ramane cea mestesugareasca, fiind consemnata existenta in oras a peste 1227 de ateliere.

#### DESCRIEREA PROPRIETATII:

Imobilul este dispus S+P+1E+M+Pod, are teren in suprafata de 1719 mp, suprafata construita 1.360 mp si o amprenta la sol de 398.34 mp.

Ceea ce îl face unic printre imobilele din zon? este dublul acces, atat din strada principala, cat mai ales accesul din spatele proprietatii de unde, printr-o pasarela, se poate ajunge direct in zona de promenda de sub Tampa. Zona este renumit? pentru activitatile recreative si plimbarile in natura, direct la marginea padurii.

O serie de elemente originale ale cladirii sunt pastrate. Corpul principal, cel mai vechi este conceput in stil clasicist.

Fa?ada principala catre strada prezinta bosaje care marcheaz? limitele fatadei, ancadramente plate la ferestrele din parter ?i din etaj, mici

cornise, glafuri profilate parapeti cu cartuse la fiecare fereastră și cornisa profilată.

Cursiva de la etaj și scările de acces în clădire păstrează încă balustradele din fier forjat originale.

Subsolul este format din două spații acoperite cu bolti cilindrice, amplasate la nivele diferite de calcare.

Parterul clădirii păstrează încă forma originală cu adăugirea unor pereți de compartimentare. Accesul în zona cea mai veche la camerele orientate către stradă care constituie un apartament se realizează de la nivelul terenului din curte.

Etajul păstrează aceeași configurație cu cea din parter, două apartamente situate în lateralele scării.

Mansarda – este amenajată ca trei apartamente două către stradă și unul către curte.

Imobilul deține un proiect de reconsolidare și reconstrucție pentru transformarea sa în apart-hotel, fapt care îi sporește valoarea.

Prin acest proiect, va rezulta o suprafață construită finală de 2.372 mp.