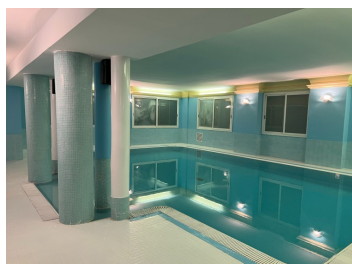


## Roma-Italia

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Roma-Italia
- ▶ **Suprafata construita:** 1130 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 5000 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P



### Desfasurare

#### Casa Principala:

Vila dispusa:

Subsol + Parter + Terasa

Suprafata: 1.000 mp

Teren: 5.000 mp

#### Casa de Oaspeti

Disponere: Parter

Suprafata 130 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura, Garaj

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in Nordul orasului Roma, intr-o zona absolut splendida, inconjurata de parcuri si verdeata, la numai 15 minute distanta mers cu masina, fata de Piazza del Popolo, in conditii de trafic lejer.

In imediata vecinatate a proprietatii se afla sediul unei ambasade si alte puncte de interes public.

Imprejurimile garanteaza intimitatea si linistea dar pastreaza conexiunea cu marele oras, datorita infrastructurii foarte bune si a prezentei

in zona a mijloacelor de transport in comun.

La città dei sette colli („Ora?ul celor ?apte coline”) sau la “Ciudad Eterna”

Situat pe malul fluviului Tibru, Roma are o istorie indelungata fiind de-a lungul secolelor capitala Republicii Romane, a Imperiului Roman, a Bisericii Romano-Catolice si a Italiei moderne.

Descriere:

Parter: zone de living, dintre care una este o terasa închis?, dining, bucatarie, birou, baie, dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing, studio cu dormitor, birou si baie;

Subsolul: piscina, zona de gym si crama, camera personal cu baie, spalatorie si calcatorie, camera de valori, garaj cu 4 locuri.