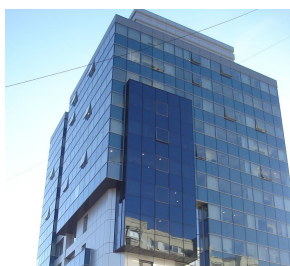
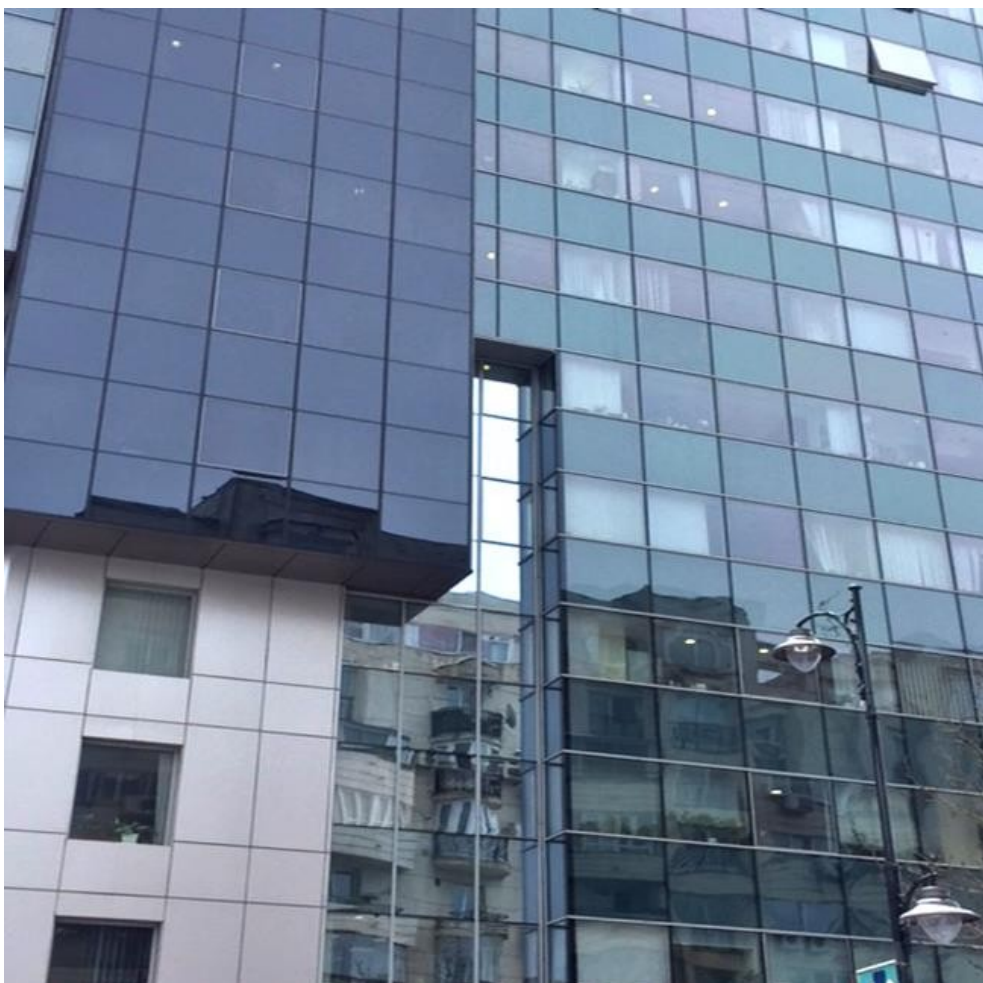


B-dul Unirii

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Unirii
- ▶ **Suprafata utila:** 9780 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 13246 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 870 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 65
- ▶ **An constructie:** 2010
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+12E



Desfasurare

Suprafata construita: 13.246 mp

Suprafata inchiriabila: 9.780 mp

Teren: 870 mp

Suprafata/nivel: 660-760 mp/ nivel

DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre vanzare ofera sansa unei investitii excelente fiind inchiriata pana in 2025 si avand o locatie exceptionala, in imediata vecinatate a Bulevardului Unirii, a Pietei Unirii si a Bulevardului Corneliu Coposu. Imobilul beneficiaza de acces facil catre

mijloacele de transport in comun.

Facilitati:

- HVAC (climatizare/incalzire)
- grupuri sanitare si oficii amenajate
- posturi telefonice, retea calculatoare
- sistem alarma si antiincendiu
- 5 ascensoare
- plafoane false
- camere video
- tamplarie aluminiu
- locuri de parcare 65
- generator

Venituri din chirii.