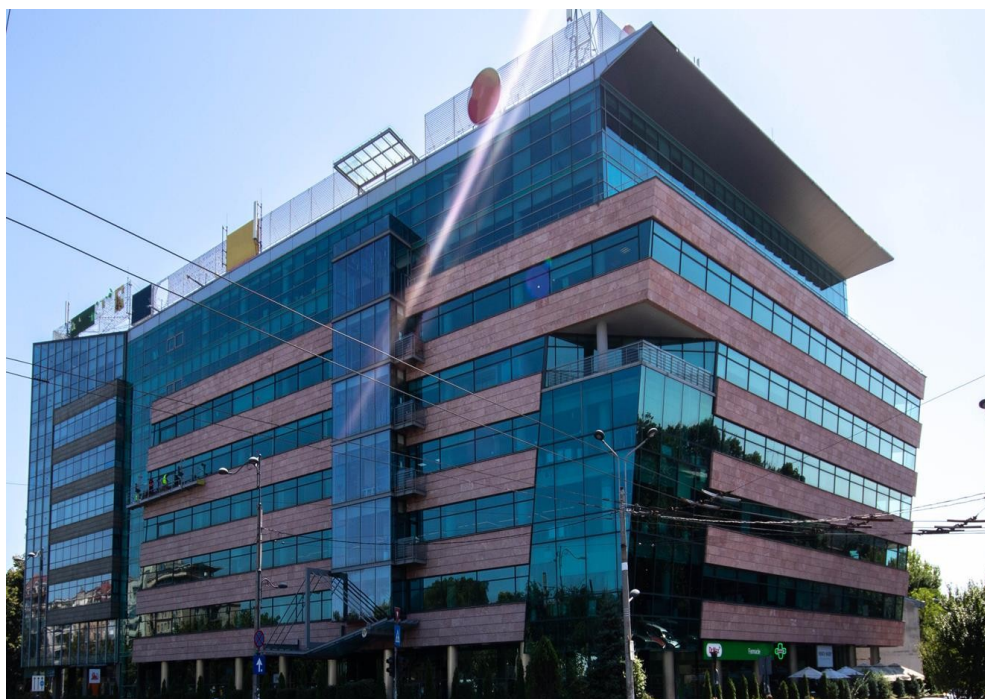


Eroilor

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Eroilor
- ▶ **Suprafata utila:** 1877 mp
- ▶ **Etaj:** Et.4, Et. 6
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



DESCRIERE

Cladire birouri clasa A , LEED GOLDEN Certification, situata in Piata Operei avand o vizibilitate deosebita, in imediata proximitate se afla statia de metrou Eroilor.

Facilitati:

- sistem climatizare HVAC (4 tevi)
- sistem de control acces
- fibra optica, cablare IT
- detectoare de fum/caldura
- tavan suspendat cu corpuri de iluminat incorporate
- 2 ascensoare
- sistem de management al cladirii
- cafenea/restaurant
- add-on factor 5%

Locuri de parcare: 1/100mp (80 Euro/loc/luna + TVA

Etaj 4: 286 mp; 1.018 mp;

Etaj 6: 573 mp;

Mentenananta: 4.2 Euro/mp/luna + TVA

17 EUR mp

0,01 ETHEREUM mp