

Pantelimon

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pantelimon
- ▶ **Suprafata utila:** 50800 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 30987.51 mp



DESCRIERE

Imobilul este situat in zona de Est a Bucurestiului, cu o buna dezvoltare din punct de vedere atat logistic/comercial cat si rezidential.

Informatii Urbanism:

P.UZ. Aprobata – pana la data de 23.08.2018

H max = Ds + P + 11

POT max = 70%

CUT max = 3,5

Suprafata desfasurata 179.303 mp la CUT de 3,5

Suprafata totala teren: 50.800 mp;

Deschidere: ~ 320 m;

Suprafata construita: 30.987,51 mp;

CARACTERISTICI - HALE:

Structura si elemente izolatoare din beton cu partitionari din gips carton;

Inchideri exterioare din beton;

Inaltime de depozit intre 4-7 m;

Usi acces marfa;

Sistem de prevenire si stingere a incendiilor prevazut cu hidranti interiori/ exteriori;

Sistem de incalzire;

Pardoseala de tip industrial cu quart;

Acces TIR

Utilitati: Curent Electric;

Gaze Naturale;

Apa Curenta;

Canalizare;