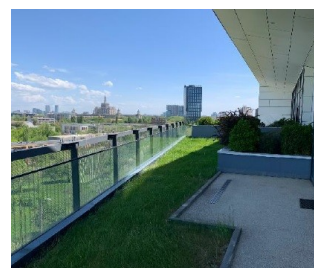


## Bulevardul Poligrafiei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Bulevardul Poligrafiei
- ▶ **Suprafata utila:** 517 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 36
- ▶ **Etaj:** Et.4, Et.6
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+6E



### Desfasurare

Suprafata totala: 5.430 mp

Suprafata etaj 4 : 255 mp utili (3 birouri, 1 open space) + terasa 18 mp

Suprafata etaj 6: 262 mp utili + terasa 202mp (5 birouri + 1 open space)

Etaj 4: 12,5 Euro/mp/luna + TVA

Etaj 6: 8.500 Euro/ luna + TVA (terasa,

mentenanta si 6 parcare incluse)

Mentenanta: 4.5 Euro/mp/luna + TVA

---

## **DESCRIERE**

Imobilul este situat in Bulevardul Poligrafiei oferind acces facil catre Aeroportul International Otopeni si Zona Comerciala Baneasa dar si catre centrul orasului.

- Cladire certificata LEED Platinum;
- open space;
- sistem climatizare HVAC;
- 3 lifturi
- sistem monitorizare;
- acces securizat;
- receptie;
- tavan fals;
- podea inaltata;
- securitate 24/7;
- 36 locuri de parcare;