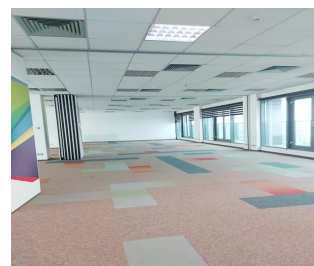
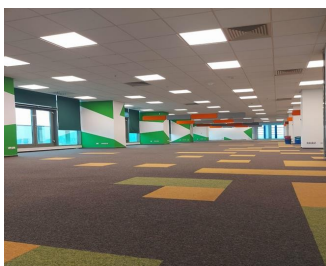
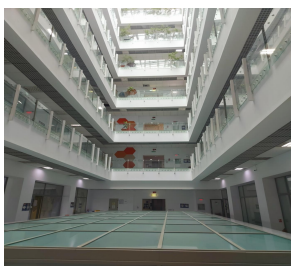


Aviatiei

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 9238 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 13235 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 4071 mp
- ▶ **An constructie:** 2006
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+8E



### Desfasurare

Suprafata utila/ nivel: 1.100 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Scara de serviciu, Camere Depozitare, Acces Asfaltat, Administrare, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, cladire clasa A; podea suprainaltata; receptie; acces control;

### DESCRIERE

Imobilul clasa A are o pozitie cu vizibilitate foarte buna, fiind localizat in zona de Nord a capitalei, foarte aproape de alte centre de afaceri. Zona este deservita de autobuze care fac legatura cu statia de metrou Pipera.

Facilitati:

- open space si compartimentari
- 5 lifturi persoane; 2 scari
- tavane suspendate; podea suprainalta
- 2 generatoare;
- sistem incalzire/racire 4 tevi
- Paza 24/7
- cantina
- BMS
- IT& Data system
- paza si camera supraveghere 24 h, sistem de alarma
- receptie
- locuri parcare interior 180, exterior 74 (50 euro/ loc )