

Berceni

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Berceni
- ▶ **Suprafata utila:** 1532 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2000 mp



Desfasurare

Proprietatea este alcatuita din 2 corpuri si a fost construita din materiale si cu finisaje de foarte buna calitate.

Corpul A: P + 2 E (928 mp)

Parterul poate fi folosit ca showroom;

Corpul B: Parter (depozit)

Suprafata utila: 604 mp

Teren: 2.001 mp cu 40 m deschidere la Bd. Metalurgiei

DESCRIERE

Proprietatea este situata in zona de Sud-Est a orasului Bucuresti, avand acces facil catre centura Bucuresti, catre autostradata Bucuresti – Constanta.

Proprietatea este la 7 minute de mers pe jos fata de statia de metrou Dimitrie Leonida si la 1 minut fata de statia de autobus a liniei 241.

Descriere depozit corp B:

8,2 m inaltime;

Doua usi automate de acces (4m x 3,5m)

Acces TIR

Stare impecabila

Aproape de metrou;

Are toate avizele (inclusiv ISU si ANSVSA)

Post trafo propriu;

Racire prin chiller;

Trape de fum automate;

Podea cu rasina epoxidica

Descriere spatii birouri:

Incalzire prin centrala termica (2x90kw);

Sala de conferinte cu 80 locuri;

Dotari audio video profesionale;

Internet prin fibra optica;

Centrala telefonica cu call center si numar de flux pentru 30 convorbiri simultane;

Alarmer de incendiu si antiefracție cu monitorizare;

Birouri mobilate modern;

Placari cu piatra naturala si lemn;

Grupuri sanitare;

Sistem de incalzire cu ventiloconvectoare;

Parcare pentru 20 autoturisme;