

## B-dul Unirii

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Unirii
- ▶ **Suprafata utila:** 7330 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 10110 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 16491 mp



### Desfasurare

Sunt 2 variante de vanzare ale acestei proprietati de exceptie:

#### Optiunea 1:

##### Palatul Bragadiru:

Teren: 4.369 mp

Suprafata palatului (S+P+3E): 7.330 mp

#### Optiunea 2:

##### Palatul Bragadiru si cu o suprafata de teren liber:

Teren: 4.369 mp

Suprafata palat: 7.330 mp

Teren liber (liber de constructii): 12.000 mp

---

## DESCRIERE

Palatul Bragadiru și parcela înconjurătoare sunt situate în partea istorică a Bucureștiului lângă Piața Reginei Maria, Casa Poporului (Palatul Parlamentului), Catedrala Ortodoxă (Mitropolia) și Piața Unirii (Centrul Bucureștiului).

Construcția "Colosului", așa cum era cunoscută clădirea la începuturile sale, a fost realizată după planurile concepute de arhitectul austriac Anton Shuckerl în anul 1894.

Clădirea apare pentru prima dată reprezentată pe planul geografic realizat de Institutul Geografic al Armatei în anii 1895-1899 și 1911.

Este o construcție impresionantă, atât prin mărime, cât și prin arhitectură și decorațiuni, cu o atenție deosebită acordată detaliilor.

Conceptia arhitecturala eclectică cu un repertoriu decorativ bogat folosit armonios la compoziția fațadei și decorarea interioarelor, reflectă întru-totul frumusețea anilor 1900

Compusă dintr-o spectaculoasă sală de bal care poate funcționa și ca sală de teatru sau de concerte, o bibliotecă, o popicărie, numeroase camere, magazine și birouri ce funcționau la parter, clădirea era o structură impresionantă ce îmbină stilurile celor mai renumite clădiri ale timpului: Camera de Comerț, Poșta Romană, Casa de Economii și Consemnățiuni (CEC-ul) și clădirea Curții Supreme de Justiție, toate construite în aceeași perioadă.