

Victoriei

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 1032 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 12, Et. 13, Et. 14
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+14E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre inchiriere beneficiaza de o locatie foarte buna datorita pozitionarii stradale, in zona centrelor de afaceri din piata Victoriei la cateva minute distanta de Piata Romana sau Blv. Aviatorilor.

Amenajari si dotari:

- pardoseala mochetata suprainaltata cu cablaj ascuns

- sprinklere

- 3 lifturi high speed

- acces control in cladire

- sistem de management al cladirii

- sistem climatizare HVAC (4 tevi)

- plafon suspendat cu corpuri iluminat incorporat

- hidranti si sistem sprinklere

- detectori fum

- generator in cladire

Locuri parcare: 1 loc/100 mp (100 Euro/loc/luna+TVA)

Mentenanata 4.5 Euro/ mp/ luna + TVA

**15,75 EUR mp + TVA**